

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

取引態様：仲介

施設名	ライオンズマンション松尾第2	部屋番号	
所在地	那覇市松尾2丁目12番5		
専有面積	54.01 m ² (16.33 坪)		

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	19,800,000 円
内手付金	1,000,000 円
残代金	18,800,000 円
管理費等日割精算	円
固定資産税日割精算	円
	円
A	19,800,000 円

※決済時日割

※決済時日割

【諸費用】

登記費用	250,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
仲介手数料	719,400 円
B	合計 979,400 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A+B**

20,779,400 円

別途日割精算あり

※令和5年固定資産税の日割り負担額計算(起算日：1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
59,786 円	日(1月1日～月日)	売主様ご負担額 円
	日(月日～12月31日)	買主様ご負担額 円

※管理費等の日割り負担額計算(起算日： 月 日)

年額	負担日数	決済時清算
円	日(1月1日～月日)	売主様受領額 円
	日(月日～月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	0 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----	-------------------------

※自己居住用での購入購入の場合は免税

(有)とまとハウジング