

## 費用計算書

買主

提出日

### 【物件の表示】

施設名	那覇空港用地		
所在地番	那覇市字鏡水		
地目	雑種地		
対象面積	51 m <sup>2</sup> ( 15.428 坪)	※分筆后面積	
借地料	219,655 円 ( 4,306.97 円/m <sup>2</sup> )		
倍率	70 倍		
売買価格	15,370,000 円		

### 【費用の計算】

<b>売買価格 (A)</b>	内訳/支払日		
15,370,000 円	(手付金)	1,000,000	契約日
	(残代金)	14,370,000	決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	573,210 円	固定資産税日割り	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	60,000 円		
借地料日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	10,000 円		
印紙代 (領収証)	200 円		
<b>支払合計 (B)</b>	643,410 円	<b>受領合計 (C)</b>	0 円

(A) - (B) + (C) = 14,726,590 円

(備考) ※令和4年固定資産税日割り清算あり ※令和4年借地料日割り清算あり  
 ※移転登記費用 折半  
 ※不動産取得税・・・概算34,425円 取得から約半年～1年で納付書が届きます。

### ※令和4年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日：1月1日)

年税額 ※年税額要確認	負担日数	決済時清算
18,581 円	日 (1月1日～引渡日の前日)	売主様ご負担額 円
	日 (引渡日～12月31日)	買主様ご負担額 円

### ※令和4年借地料の日割り負担額計算 (起算日：4月1日)

年間借地料	帰属日数	決済時清算
219,655 円	日 (4月1日～引渡日の前日)	売主様お受取額 円
	日 (引渡日～3月31日)	買主様お受取額 円