

費用計算書 (概算)

買主様 作成日 令和6年9月

【物件の表示】

施設名	那覇空港用地	
所在地番 / 地目	那覇市字大嶺	原野
面積	124 m ² (37.51 坪)	
年間借地料	550,165 円 (4,436.82 円/m ²)	
倍率/種別	60 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	33,000,000 円	
内手付金	1,000,000 円	
残代金	32,000,000 円	
固定資産税日割精算	円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	円	※受領額決済時日割
A	33,000,000 円	

【諸費用】

登記費用	150,000 円	※概算・契約時見積もり取得します
印紙代(契約書)	10,000 円	
印紙代(領収証)	円	※清算時要確認
仲介手数料	1,155,000 円	
B	合計 1,315,000 円	※概算

★ **A+B 概算 34,315,000 円 別途日割精算あり**

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日) ※366日

年税額 ※要確認	負担日数	決済時清算
47,392 円	日 (1月1日~月日)	売主様ご負担額 円
	日 (月日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和6年度借地料日割精算額 (起算日: 4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
550,165 円	日 (4月1日~月日)	売主様受領額 円
	日 (月日~3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	50,700 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング