

嘉手納飛行場(滑走路近隣)

地料: 388,890円

長期的な地料収入が見込める返還予定のない施設です



物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	388,890円/年		
土地面積	公簿 230 m ²	坪数	69.57 坪
価格	2,100 万円	倍率	54 倍
所在地	嘉手納町字国直		
種別	宅地見込地		
m単価	令和5年借地料単価1690.83円		
上昇率	令和5年度上昇率1.08%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
		地勢	
		環境	
現況		引渡日	相談
引渡条件			
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和6年度借地料日割精算 (契約基準となる令和5年借地料額) ※令和6年固定資産税日割精算(41,400円) ※仲介料手数料759,000円		
会員番号		物件番号	

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■「仲介」ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許 (5) 第 3328 号 〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階
 とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com> TEL 098-876-7380
(有)とまとハウジング FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
 専任媒介 相談
 物件番号 _____



費用計算書（概算）

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場	
所在地番 / 地目	嘉手納町字国直	雑種地
面積	230 m ² (69.57 坪)	
年間借地料	388,890 円 (1,690.83 円/m ²)	
倍率/種別	54 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	21,000,000 円
内手付金	円
残代金	21,000,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	21,000,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	100,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	円
仲介手数料	759,000 円
B	869,000 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A+B**

21,869,000 円 別途日割精算あり

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）※366日

年税額	負担日数	決済時清算
41,400 円	日 (1月1日～月日)	売主様ご負担額 円
	日 (月日～12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和6年度借地料日割精算額（起算日：4月1日）※契約基準となる令和5年借地料額

年額	負担日数	決済時清算
388,890 円	日 (4月1日～月日)	売主様受領額 円
	日 (月日～3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	74,700 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------