

費用計算書（概算）

買主様

【物件の表示】

※2筆一括ご案内となります

施設名	空・那覇基地	
所在地番 / 地目	那覇市字当間当間原	宅地
面積	535.02 m <sup>2</sup> ( 161.84 坪)	
年間借地料	2,549,274 円 ( 4,764.82 円/m <sup>2</sup> )	
倍率/種別	56 倍	宅地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	142,750,000 円
内手付金	1,000,000 円
残代金	141,750,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
<b>A</b>	<b>142,750,000 円</b>

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用（折半）	280,000 円
印紙代(契約書)	60,000 円
印紙代(領収証)	円
仲介手数料	4,776,750 円
<b>B</b>	<b>5,116,750 円</b>

※概算・契約時見積もり取得します

※概算

★ A+B

**147,866,750 円**

別途日割精算あり

※引渡し年度固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
204,484 円	日（1月1日～引渡日の前日）	売主様ご負担額 円
	日（引渡日～12月31日）	買主様ご負担額 円

※令和6年借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
2,549,274 円	日（4月1日～引渡日の前日）	売主様受領額 円
	日（引渡日～3月31日）	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	159,700 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------

(有)とまとハウジング