

空・那覇基地

長期的な借地料収入が見込める、返還予定のない施設です



物件種目	軍用地		
	空・那覇基地		
地料	2,986,589円/年		
土地面積	公簿 626.80 m ²	坪数	189.61 坪
価格	1億5,530 万円	倍率	52 倍
所在地	那覇市字当間71番		
種別	宅地		
㎡単価	令和6年借地料単価4,764.82円		
上昇率	令和6年度上昇率0.83%		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
		地勢	
		環境	
現況		引渡日	相談
引渡条件			
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和7年度借地料日割精算		
	(契約基準である令和6年度借地料で精算)		
	※令和7年固定資産税日割精算: 239,562円		
	※仲介料手数料5,190,900円		
会員番号			物件番号

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■「仲介」ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許 (6) 第 3328 号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
仲介 2025年6月

物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	空・那覇基地	
所在地番/地目	那覇市字当間	宅地
面積	626.8 m ² (189.60 坪)	
年間借地料	2,986,589 円 (4,764.82 円/m ²)	
倍率/種別	52 倍	宅地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	155,300,000 円
内手付金	円
残代金	155,300,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	155,300,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	350,000 円
印紙代(契約書)	60,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	5,190,900 円
B 合計	5,601,100 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A + B**

160,901,100 円

別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算(起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
239,562 円	日(1月1日~月日)	売主様ご負担額 円
	日(月日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和7年度借地料日割精算額(起算日: 4月1日) 契約基準の令和6年度借地料にて精算

年額	負担日数	決済時清算
2,986,589 円	日(4月1日~月日)	売主様受領額 円
	日(月日~3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	427,700 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------

(有)とまとハウジング