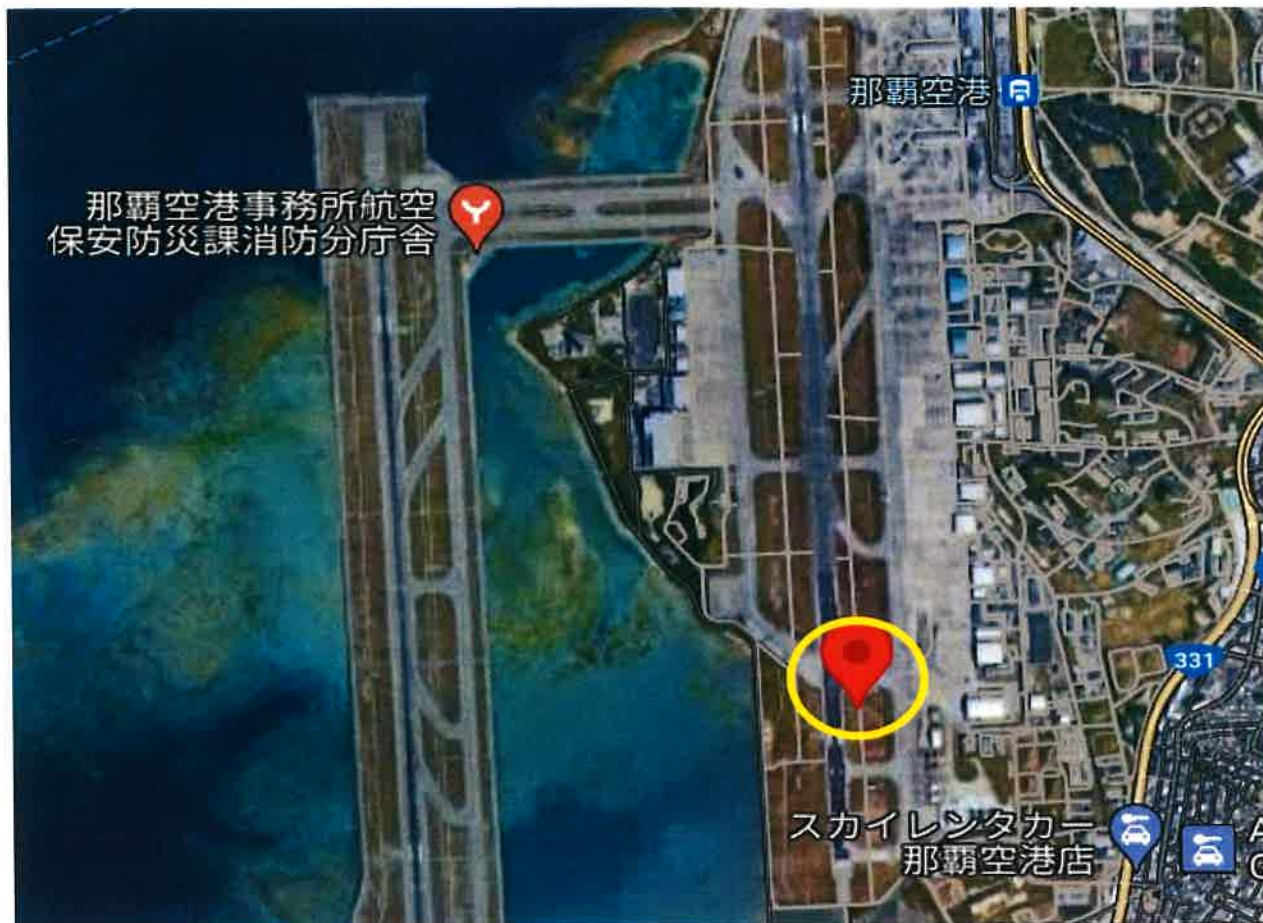


# 那覇空港用地 滑走路

地料: 1,122,515円



物件種目	軍用地		
	那覇空港用地		
地料	1,122,515円/年		
土地面積	公簿 253 m <sup>2</sup>	坪数	76.53 坪
価格	6,735 万円	倍率	60 倍
所在地	那覇市字宮城		
種別	宅地見込地		
㎡単価	令和6年借地料単価4,436.82円		
上昇率	令和6年度上昇率1.0%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
		地勢	
		環境	
現況		引渡日	相談
引渡条件			
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和6年度借地料日割精算		
	※令和6年固定資産税日割精算(99,696円)		
	※仲介料手数料2,288,550円		
会員番号			物件番号

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許 (5) 第 3328 号  
とまとホームページ <http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380  
FAX 098-876-7381

■取引態様 専任媒介 ■手数料 分かれ ■情報公開日

物件番号

物件所在

## 費用計算書 (概算)

買主様 作成日

### 【物件の表示】

施設名	那覇空港用地	
所在地番 / 地目	那覇市字宮城	雑種地
面積	253 m <sup>2</sup> ( 76.53 坪)	
年間借地料	1,122,515 円 ( 4,436.82 円/m <sup>2</sup> )	
倍率/種別	60 倍	宅地見込地

### 【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	67,350,000 円
内手付金	円
残代金	67,350,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
<b>A</b>	<b>67,350,000 円</b>

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

### 【諸費用】

登記費用	140,000 円
印紙代(契約書)	30,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	2,288,550 円
<b>B</b>	<b>合計 2,458,750 円</b>

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A + B**

**69,808,750 円** 別途日割精算あり

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日) ※366日

年税額	負担日数	決済時清算
96,696 円	日 (1月1日~月日)	売主様ご負担額 円
	日 (月日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和6年度借地料日割精算額 (起算日: 4月1日) ※契約基準となる令和5年借地料額

年額	負担日数	決済時清算
1,122,515 円	日 (4月1日~月日)	売主様受領額 円
	日 (月日~3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	172,600 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------