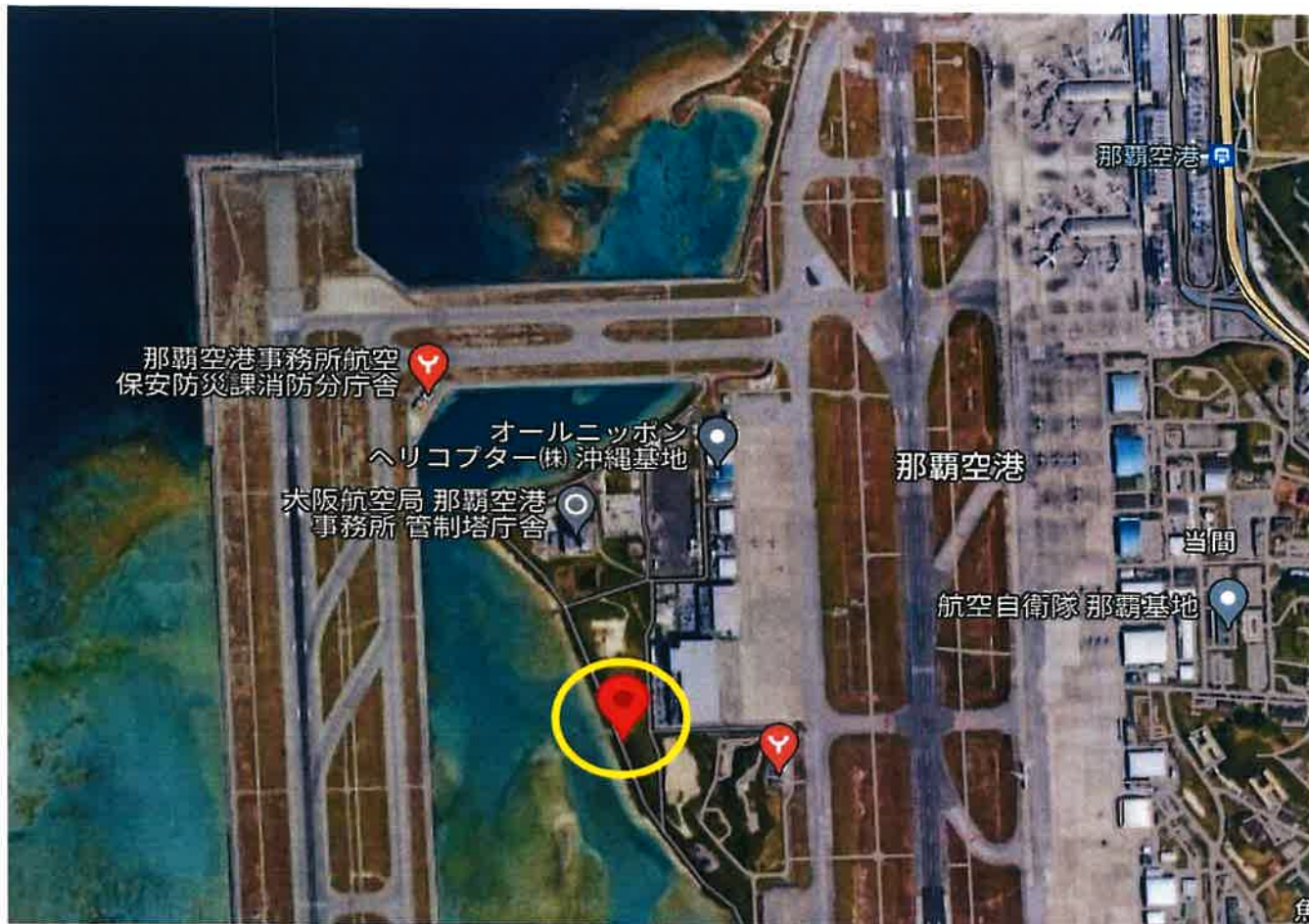


那覇空港用地 管制塔エリア

地料: 193,144円



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	那覇空港用地		
地料	193,144円/年		
土地面積	公簿 40.51 m ²	坪数	12.25 坪
価格	1,178 万円	倍率	61 倍
所在地	那覇市字大嶺		
種別	宅地		
㎡単価	令和6年借地料単価4767.82円		
上昇率	令和6年度上昇率0.83%		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
		地勢	
		環境	
現況		引渡日	相談
引渡条件			
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和6年度借地料日割精算		
	※令和6年固定資産税日割清算(15,482円)		
	※仲介料手数料454,740円		
会員番号			物件番号

沖縄県知事免許 (5) 第 3328 号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
専任媒介 分かれ

物件番号

物件所在

費用計算書 (概算)

買主 _____ 様 作成日 _____

【物件の表示】

施設名	那覇空港用地	
所在地番 / 地目	那覇市字大嶺	宅地
面積	40.51 m ² (12.25 坪)	
年間借地料	193,144 円 (4,767.82 円/m ²)	
倍率/種別	61 倍	宅地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	11,780,000 円
内手付金	円
残代金	11,780,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	11,780,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	60,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	454,740 円
B	524,940 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A+B**

12,304,940 円

別途日割精算あり

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日) ※366日

年税額	負担日数	決済時清算
15,482 円	日 (1月1日~月日)	売主様ご負担額 円
	日 (月日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和6年度借地料日割精算額 (起算日: 4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
193,144 円	日 (4月1日~月日)	売主様受領額 円
	日 (月日~3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	27,600 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------