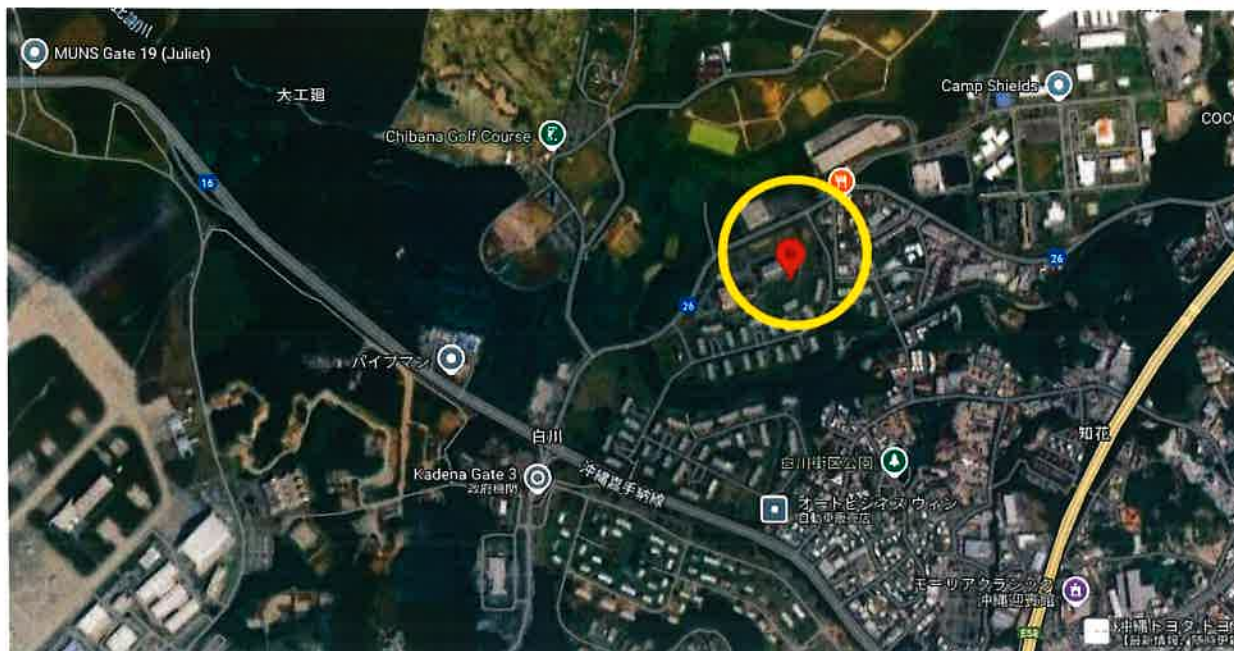


陸白川高射教育訓練場

土地面積 532㎡ (160.93坪) 借地料 710,337円



物件種目	軍用地		
	陸白川高射教育訓練場		
地料	710,337円/年		
土地面積	532㎡	坪数	160.93坪
価格	2,983万円	倍率	42倍

物件所在地	沖縄市字知花		
	種別：宅地見込地		
坪単価	㎡単価：1335.22円 令和7年度値上り率：1.16%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況		環境	
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和7年度借地料日割精算		
	※令和7年固定資産税日割精算		
	※所有権移転費用折半		
	※仲介手数料 1,050,390円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事 (6) 3328号
<https://www.tomato-okinawa.com>
 (有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
 TEL 098-876-7380
 FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介
 ■報酬形態 分かれ
 ■情報公開日 R7.11

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	陸白川高射教育訓練場	
所在地番/地目	沖縄市字知花	雑種地
面積	532 m ² (160.93 坪)	
年間借地料	710,337 円 (1,335.22 円/m ²)	
倍率/種別	42 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	29,830,000 円
内手付金	円
残代金	29,830,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	29,830,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	100,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	1,050,390 円
B	合計 1,160,590 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A+B**

30,990,590 円

別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算(起算日:1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
67,925 円	日(1月1日~月日)	売主様ご負担額 円
	日(月日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和7年度借地料日割精算額(起算日:4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
710,337 円	日(4月1日~月日)	売主様受領額 円
	日(月日~3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	121,200 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------

(有)とまとハウジング