

費用計算書

買主 〇 様

令和5年7月25日

【物件の表示】

施設名	キャンプ・コートニー		
所在地番 / 地目	うるま市字天願		雑種地
面積	186 m ² (56.26 坪)		
年間借地料	228,125 円 (1,226.48 円／m ²)		
倍 率/種 別	50 倍	宅地見込地	

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	11,400,000 円
内手付金	1,000,000 円
残代金	10,400,000
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	11,400,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	100,000 円
印紙代(契約書)	5,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	442,200 円
B	合計 547,400 円

概算・契約時見積もり取得します

借地料日割受領

★ A+B

11,947,400 円 必要金額概算

※令和5年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
20,400 円	日（1月1日～7月11日）	売主様ご負担額 円
	日（7月12日～12月31日）	買主様ご負担額 円

※令和5年借地料の日割り精算額（起算日：4月1日）

令和4年度額	負担日数	決済時清算
228,125 円	日（4月1日～7月11日）	売主様受領額 円
	日（7月12日～12月31日）	買主様受領額 円

(有)とまとハウジング