

キャンプ・コートニー②

土地面積 172.00㎡ (52.03坪) 借地料 216,874円



お気軽にお問合せください。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	キャンプ・コートニー②		
地料	216,874円 /年		
土地面積	172.00㎡	坪数	52.03坪
価格	954万円	倍率	44倍

物件所在地	うるま市字天願後原		
	種別：宅地見込地		
坪単価	坪単価：約一万円		
	㎡単価：1260.90円	令和7年値上り率：1.40%	
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況	軍用地	環境	
引渡条件	現況引き渡し	引渡日	相談
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和7年分借地料日割精算		
	※引渡し年度固定資産税日割精算		
	※固定資産税年税額：20,308円		
	※仲介手数料：380,820円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介 物件番号
■報酬形態 分かれ
■情報公開日 R7.12

物件所在
988-2,3

費用計算書

買主

様

令和7年12月

【物件の表示】

施設名	キャンプ・コートニー②		
所在地番	うるま市字天願後原	地目	雑種地
面積	172.00 m ² (52.03 坪)		
借地料	216,874 円 (1,260.90 円/m ²)		
倍率	44 倍		
売買価格	9,540,000 円		

【費用の計算】

売買価格 (A)		内訳／支払日	
9,540,000 円		(手付金)	契約日
		(残代金) 9,540,000	決済日
支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	380,820 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	80,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	5,000 円		
印紙代 (領収証)	円		
	円		
支払合計 (B)	465,820 円	受領合計 (C)	円
(A) + (B) - (C) =		(概算)	10,005,820 円
(備考) ※引渡年度固定資産税日割り清算あり ※令和7年借地料日割り清算あり ※移転登記費用折半			

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日：1月1日)

年税額
20,308 円

※令和7年借地料の日割り負担額計算 (起算日：4月1日)

年間借地料
216,874 円

※不動産取得税概算	36,200 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------