

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	牧港補給地区	
所在地番/地目	浦添市字宮城	雑種地
面積	330 m ² (99.82 坪)	
年間借地料	742,648 円 (2,250.45 円/m ²)	
倍率/種別	63 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	46,786,000 円
内手付金	1,000,000 円
残代金	45,786,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	46,786,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	150,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	1,609,938 円
B	1,770,138 円

※概算・契約時見積もり取得します

※決済時要確認

★ **A+B** 概算 **48,556,138 円** 別途日割精算あり

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算(起算日:1月1日)

※令和5年金額

年税額	負担日数	決済時清算
85,377 円	日(1月1日~月日迄)	売主様ご負担額 円
	日(月日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和5年借地料日割精算額(起算日:4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
742,648 円	日(4月1日~月日迄)	売主様受領額 円
	日(月日~3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	152,400 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------

(有)とまとハウジング