

## 費用計算書

売主 買主 様

### 【物件の表示】

|      |   |        |  |
|------|---|--------|--|
| 施設名  | 牧港補給地区                                  |        |  |
| 所在地番 | 浦添市字宮城                                  |        |  |
| 面積   | 123.08 m <sup>2</sup> ( 37.23 坪)        | ※2区画合計 |  |
| 借地料  | 273,430 円 ( 2,221.57 円/m <sup>2</sup> ) | ※2区画合計 |  |
| 倍率   | 58 倍                                    |        |  |
| 売買価格 | 15,850,000 円                            | ※2区画合計 |  |

### 【費用の計算】

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>売買価格 (A)</b><br>15,850,000 円 | 内訳/支払日<br>(手付金) 500,000 円 契約日<br>(残代金) 15,350,000 円 決済日 |
|---------------------------------|---|

| 支払項目      | 支払金額       | 受領項目     | 受領金額       |
|-----------|------------|----------|------------|
| 仲介手数料     | 589,050 円  | 借地料日割    | 決済日確定後算出 円 |
| 登記費用 (概算) | 100,000 円  |          |            |
| 固定資産税日割   | 決済日確定後算出 円 |          |            |
| 印紙代 (契約書) | 10,000 円   |          |            |
| 支払合計 (B)  | 699,050 円  | 受領合計 (C) | 円          |

(A) + (B) - (C) = (概算) 16,549,050 円

(備考) ※令和5年固定資産税日割り清算あり  
 ※令和4年借地料日割り清算あり  
 ※移転登記費用折半  
 ※登記費用は概算でのご案内になります。

※令和5年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

| 年税額   | 負担日数           | 決済時清算     |
|-------|----------------|-----------|
| 要確認 円 | 日 (1月1日~引渡日前日) | 売主様ご負担額 円 |
|       | 日 (引渡日~12月31日) | 買主様ご負担額 円 |

※令和4年借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

| 年間借地料     | 帰属日数           | 決済時清算     |
|-----------|----------------|-----------|
| 273,430 円 | 日 (4月1日~引渡日前日) | 売主様お受取額 円 |
|           | 日 (引渡日~3月31日)  | 買主様お受取額 円 |