

キャンプキンザー

面積:304㎡ 借地料:690,949円
返還予定施設です



物件種目	軍用地		
	キャンプキンザー		
地料	690,949円/年		
土地面積	公簿 304 ㎡	坪数	91.96 坪
価格	3,800 万円	倍率	55 倍
所在地	浦添市字城間		
種別	宅地見込地		
値上率	令和6年度上昇率:1.00%		
坪単価	2,272.86円/㎡		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地勢	
現況		環境	
引渡条件	現況渡し		
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	令和7年度借地料日割精算有り →契約基準となる令和6年度借地料額にて精算 ※令和7年固定資産税日割清算 82,481円/年 ※売主物件の為、仲介手数料なし		
会員番号	物件番号		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許 (6) 第 3328 号 〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com> TEL 098-876-7380
(有)とまとハウジング FAX 098-876-7381

取引態様 売主 手数料 当方不払 情報公開日 未公開
物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	キャンプキンザー	
所在地番/地目	浦添市字城間	雑種地
面積	304 m ² (91.96 坪)	
年間借地料	690,949 円 (2,272.86 円/m ²)	
倍率/種別	55 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	38,000,000 円
内手付金	1,000,000 円
残代金	37,000,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	37,000,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	150,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	0 円
B	合計 160,200 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A+B**

37,160,200 円

別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算(起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
82,481 円	日(1月1日~月日)	売主様ご負担額 円
	日(月日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和7年度借地料日割精算額(起算日: 4月1日) ※契約基準となる令和6年度借地料で清算

年額	負担日数	決済時清算
690,949 円	日(4月1日~月日)	売主様受領額 円
	日(月日~R7/3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	147,200 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------

(有)とまとハウジング