

費用計算書

買主

買主

様

提出日 2022年4月1日

【物件の表示】

施設名	牧港補給地区
所在地番	浦添市字仲西
地目	雑種地
対象面積	154 m <sup>2</sup> ( 46.585 坪)
借地料	338,616 円 ( 0.00 円/m <sup>2</sup> )
倍率	63 倍
売買価格	21,330,000 円

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日	
21,330,000 円	(手付金) 0	2022//
	(残代金) 21,330,000	2022//

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	0 円	借地料日割	日割清算 円
登記費用(概算)	76,000 円		
固定資産税	日割清算 円		
印紙代 (契約書)	10,000 円		
印紙代 (借地料)	日割清算 円		
支払合計 (B)	86,000 円	受領合計 (C)	円

(A) + (B) - (C) = 概算 21,416,000 円

(備考) ※令和4年固定資産税日割り清算あり  
 ※令和4年借地料日割り清算あり  
 ※移転登記費用 折半  
 ※不動産取得税・・・概算33,200円 取得後約半年～1年の間で納付書が届きます。

※令和4年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
37,880 円	日 (1月1日～引渡日前日)	売主様ご負担額 円
	日 (引渡日～12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和4年借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

年間借地料	帰属日数	決済時清算
338,616 円	日 (4月1日～引渡日前日)	売主様お受取額 円
	日 (引渡日～3月31日)	買主様お受取額 円