

キャンプキンザー

面73m²(22.08坪)／借地料165,918円

返還予定あり(時期未定)

隣接同条件で全2区画



物件 種 目	軍用地		
	キャンプキンザー		
地 料	165,918円/年		
土地 面積	公簿 73 m ²	坪 数	22.08 坪
価 格	995.5 万円	倍 率	60 倍
所 在 地	浦添市字仲西原		
種 別	宅地見込地		
値 上 率	令和6年値上率1%		
m 単 価	令和6年単価2272.86円/m ²		
土地権利	所有権	地 目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地 勢	
		環 境	
現況	軍用地	引渡日	相 談
引渡条件	現況渡し		
設 備			
接 道 状 況 (角地・間口)			
備 考	※借地料日割精算有り(起算日4月1日)		
	契約基準となる令和6年度借地料にて精算		
	※固定資産税日割清算(起算日1月1日)		
	令和7年固定資産税額 19,806円		
	※仲介手数料394,515円		
会員番号	物件番号		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■「仲介」ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許(6)第3328号

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

TEL

098-876-7380

FAX

098-876-7381

(有)とまとハウジング

■取引態様

仲介

■手数料

相談

■情報公開日

2025年6月

物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	牧港補給地区	
所在地番/地目	浦添市字仲西西原	雑種地
面積	73 m ² (22.08 坪)	
年間借地料	165,918 円 (2,272.86 円/m ²)	
倍率/種別	60 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	9,955,000 円
内手付金	円
残代金	9,955,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	9,955,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	70,000 円
印紙代(契約書)	5,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	394,515 円
B	合計 469,715 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A + B**

10,424,715 円

別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算(起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
19,806 円	日(1月1日~月日)	売主様ご負担額 円
	日(月日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和7年度借地料日割精算額(起算日: 4月1日) ※契約基準となる令和6年借地料額

年額	負担日数	決済時清算
165,918 円	日(4月1日~月日)	売主様受領額 円
	日(月日~3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	35,300 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング