

費用計算書

令和5年8月7日(月)

買主様

<物件の表示>

所 在：浦添市字小湾（現況：牧港補給地区）

地 積：446㎡（134.91坪）

地 目：雑種地

借地料：1,003,700円（㎡単価2,250.45円）

倍 率：60倍

売買価格：60,220,000円

売買代金	項目	金額	内 訳	契約日(手付金)	決済日
					令和5年 月 日
	売買価格(A)	60,220,000 円		1,000,000 円	59,220,000 円

支 出

決 済 時 支 払 ・ 諸 経 費 ①	項目	金額	決 済 時 受 取 金	項目	金額
		契約書印紙代		30,000 円	
	登記費用	概算150,000 円			円
	固定資産税日割	引渡時日割 円			円
	仲介手数料	2,053,260 円			
	借地料日割印紙	200 円			
	諸費用(B)	概算2,233,460 円		(C)	円

売買代金(A) + 諸費用(B) = 62,453,460円(概算)

※令和5年支給分日割清算

※令和5年固定資産税日割清算

日割精算計算

※令和5年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日/1年365日の日割計算)※R4

固定資産税		負担日数	日割負担額
109,700円(R4)	売主	日(1月1日～ 月 日)	引渡時日割 円
	買主	日(月 日～12月31日)	引渡時日割 円

※令和5年度年間地料の日割帰属額計算(起算日:4月1日/1年366日の日割計算)

年間借地料		帰属日数	日割帰属額
令和5年借地料 1,003,700円	売主	日(4月1日～ 月 日)	引渡時日割 円
	買主	日(月 日～R6年3月31日)	引渡時日割 円