

# 牧港補給地区

土地面積 563.00㎡ ( 170.30坪 ) 借地料 1,292,479円



お気軽にお問合せください。

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ <仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	牧港補給地区		
地料	1,292,479円 /年		
土地面積	563.00㎡	坪数	170.30坪
価格	7,108万円	倍率	55倍

物件所在地	浦添市字城間		
	種別：宅地見込地		
坪単価	坪単価：約一万円		
	m単価：2295.70円	令和7年値上り率：1.00%	
土地権利	所有権	地目	原野
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
		環境	
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和8年分借地料日割精算 ※引渡し年度固定資産税日割精算 ※固定資産税年税額：確認中 ※仲介手数料：2,411,640円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号  
 とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>  
**(有)とまとハウジング**

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1  
**TEL 098-876-7380**  
**FAX 098-876-7381**

■取引態様 ■報酬形態 ■情報公開日  
 仲介 未公開  
 物件番号

物件所在

費用計算書

買主

様

令和8年4月

【物件の表示】

施設名	牧港補給地区		
所在地番	浦添市字城間	地目	原野
面積	563.00 m <sup>2</sup> ( 170.30 坪)		
借地料	1,292,479 円 ( 2,295.70 円/m <sup>2</sup> )		
倍率	55 倍		
売買価格	71,080,000 円		

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日	
71,080,000 円	(手付金) 1,000,000	契約日
	(残代金) 70,080,000	決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	2,411,640 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	240,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	30,000 円		
印紙代 (領収証)	200 円		
	円		
支払合計 (B)	2,681,840 円	受領合計 (C)	円

(A) + (B) - (C) = (概算) 73,761,840 円

(備考) ※令和8年固定資産税日割り清算あり  
 ※令和8年借地料日割り清算あり  
 ※移転登記費用折半

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額
確認中 円

※令和8年借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

年間借地料
1,292,479 円

※不動産取得税概算	確認中 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	-------	-------------------------