

費用計算書

買主様

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場
所在地番	嘉手納町字国直
面積	39.00 m ² (11.79 坪)
借地料	64,625 円 (1,657.07 円/m ²)
倍率	59 倍
売買価格	3,810,000 円

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日
3,810,000 円	(手付金) 0 契約日
	(残代金) 3,810,000 決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	189,640 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	40,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	1,000 円		
印紙代 (借地料)	0 円		
支払合計 (B)	230,640 円	受領合計 (C)	円

(A) + (B) - (C) = (概算) 4,040,640 円

(備考) ※令和4年固定資産税日割り清算あり (値上り分売主帰属)

※令和4年借地料日割り清算あり

※移転登記費用折半

※令和4年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
確認中 円	日 (1月1日~引渡日前日)	売主様ご負担額 円
	日 (引渡日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和4年借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

年間借地料	帰属日数	決済時清算
64,625 円	日 (4月1日~引渡日前日)	売主様お受取額 円
	日 (引渡日~3月31日)	買主様お受取額 円