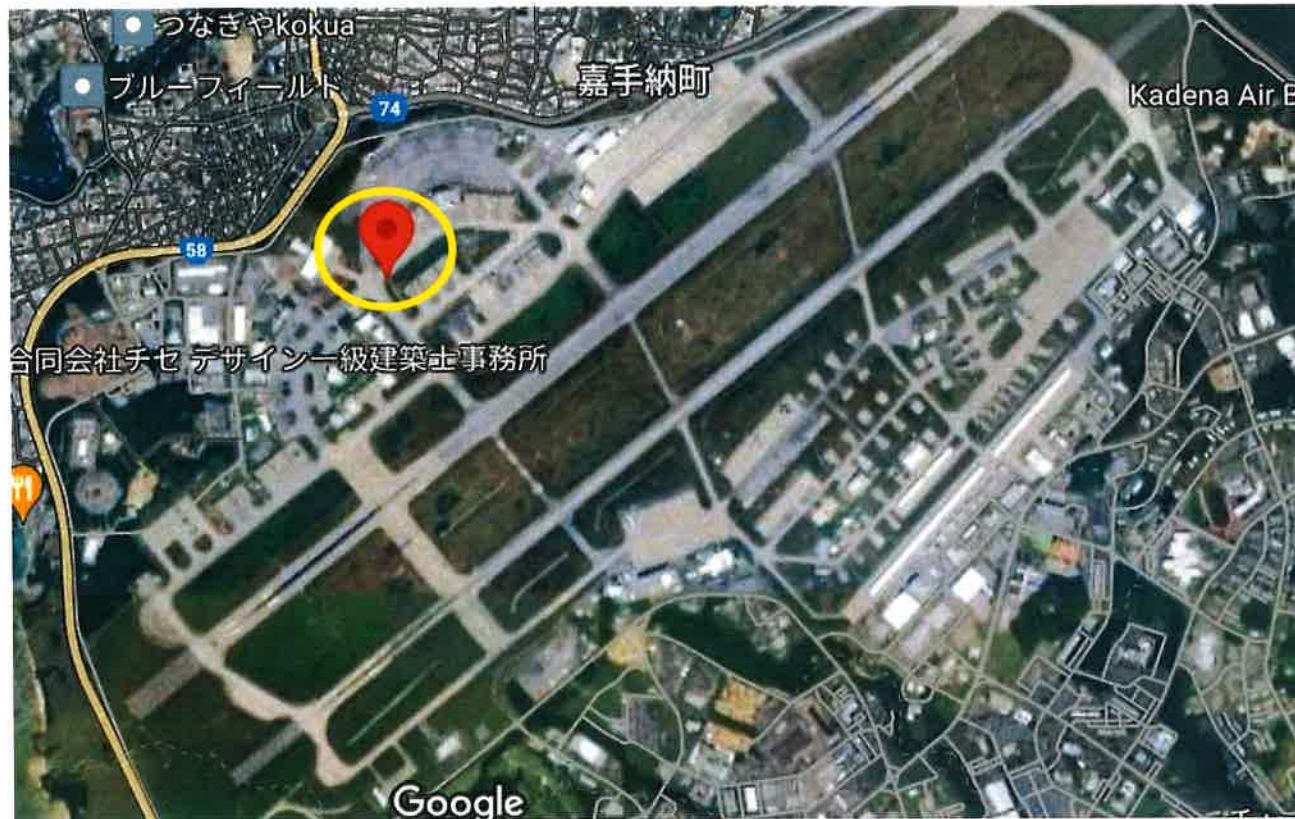


嘉手納飛行場(滑走路施設)

地料:172,464円※限定1区画

長期的な地料収入が見込める返還予定のない施設です



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	172,464円/年		
土地面積	公簿 102 m ²	坪数	30.85 坪
価格	948 万円	倍率	55 倍
所在地	嘉手納町字屋良		
種別	宅地見込地		
㎡単価	令和5年借地料単価1690.83円		
上昇率	令和5年度上昇率1.08%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
		地勢	
		環境	
現況		引渡日	相談
引渡条件			
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和6年度借地料日割精算 (契約基準となる令和5年借地料額)		
	※令和6年固定資産税日割清算(18360円)		
	※仲介料手数料378,840円		
会員番号	物件番号		

沖縄県知事免許 (5) 第 3328 号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
専任媒介 相談

物件番号

物件所在

費用計算書 (概算)

買主 _____ 様 作成日 _____

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場	
所在地番 / 地目	嘉手納町字屋良	雑種地
面積	102 m ² (30.85 坪)	
年間借地料	172,464 円 (1,690.83 円/m ²)	
倍率/種別	55 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	9,480,000 円
内手付金	円
残代金	9,480,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	9,480,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	65,000 円
印紙代(契約書)	5,000 円
印紙代(領収証)	円
仲介手数料	378,840 円
B	448,840 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A+B**

9,928,840 円

別途日割精算あり

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日) ※366日

年税額	負担日数	決済時清算
18,360 円	日 (1月1日~月日)	売主様ご負担額 円
	日 (月日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和6年度借地料日割精算額 (起算日: 4月1日) ※契約基準となる令和5年借地料額

年額	負担日数	決済時清算
172,464 円	日 (4月1日~月日)	売主様受領額 円
	日 (月日~3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	33,100 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------