

嘉手納飛行場(滑走路近隣)

地料: 128,503円

長期的な地料収入が見込める返還予定のない施設です



| | | | |
|-----------------|------------------------------------|------|---------|
| 物件種目 | 軍用地 | | |
| | 嘉手納飛行場 | | |
| 地料 | 128,503円/年 | | |
| 土地面積 | 公簿 76 m ² | 坪数 | 22.99 坪 |
| 価格 | 706 万円 | 倍率 | 55 倍 |
| 所在地 | 嘉手納町字屋良 | | |
| 種別 | 宅地見込地 | | |
| ㎡単価 | 令和5年借地料単価1690.83円 | | |
| 上昇率 | 令和5年度上昇率1.08% | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 雑種地 |
| 都市計画 | | 用途地域 | |
| 建ぺい率 | | 容積率 | |
| | | 地勢 | |
| | | 環境 | |
| 現況 | | 引渡日 | 相談 |
| 引渡条件 | | | |
| 設備 | | | |
| 接道状況 (角地・間口) | | | |
| 備考 | ※令和6年度借地料日割精算 (契約基準となる令和5年借地料額) | | |
| | ※令和6年固定資産税日割清算(13,680円) | | |
| | ※仲介料手数料 298,980円 | | |
| 会員番号 | 物件番号 | | |

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■「仲介」ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許 (5) 第 3328 号
とまとホームページ <http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
専任媒介 相談

物件番号 _____

物件所在



費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

| | | |
|---------|---|-------|
| 施設名 | 嘉手納飛行場 | |
| 所在地番/地目 | 嘉手納町字屋良 | 雑種地 |
| 面積 | 76 m ² (22.99 坪) | |
| 年間借地料 | 128,503 円 (1,690.83 円/m ²) | |
| 倍率/種別 | 55 倍 | 宅地見込地 |

【売買代金・売主買主精算金】

| | |
|-----------|--------------------|
| 売買価格 | 7,060,000 円 |
| 内手付金 | 円 |
| 残代金 | 7,060,000 円 |
| 固定資産税日割精算 | 円 |
| 借地料日割精算 | 円 |
| A | 7,060,000 円 |

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

| | |
|----------|---------------------|
| 登記費用 | 60,000 円 |
| 印紙代(契約書) | 5,000 円 |
| 印紙代(領収証) | 円 |
| 仲介手数料 | 298,980 円 |
| B | 合計 363,980 円 |

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A+B** 別途日割精算あり **7,423,980 円**

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算(起算日:1月1日) ※366日

| 参考令和5年税額 | 負担日数 | 決済時清算 |
|----------|--------------|-----------|
| 13,680 円 | 日(1月1日~月日) | 売主様ご負担額 円 |
| | 日(月日~12月31日) | 買主様ご負担額 円 |

※令和6年度借地料日割精算額(起算日:4月1日) ※契約基準となる令和5年借地料額

| 年額 | 負担日数 | 決済時清算 |
|-----------|-------------|----------|
| 128,503 円 | 日(4月1日~月日) | 売主様受領額 円 |
| | 日(月日~3月31日) | 買主様受領額 円 |

| | | |
|-----------|----------|-------------------------|
| ※不動産取得税概算 | 24,600 円 | 所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。 |
|-----------|----------|-------------------------|