

嘉手納飛行場

土地面積: 133m²(40.23坪)

借地料: 227,138円



物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	227,138円/年		
土地面積	公簿 133 m ²	坪数	40.23 坪
価格	1,226 万円	倍率	54 倍
物件所在地	沖縄市字宇久田		
坪単価	借地料 m ² 単価: 1,707.81円 種別: 宅地見込地 上昇率: 1%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地勢	
現況		環境	
引渡条件	現況渡し	引渡日	相談
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和6年度借地料 日割精算 ※令和6年度固定資産税 日割精算 ※仲介手数料: 470,580円 ※固定資産税 21,785円		
会員番号		物件番号	

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許 (5) 第 3328 号

とまとホームページ <http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380

FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
仲介 正規 R6・8

物件番号



費用計算書(概算)

令和6年8月27日(火)

買主様

<物件の表示>

所 在：沖縄市字宇久田 (現況：嘉手納飛行場)

地 積：133㎡ (40.23坪)

地 目：雑種地

借地料：227,138円 倍 率：54倍

売買価格：12,260,000円

売買代金	項目	金額	内 訳	契約日(手付金)	決済日
				令和6年月日	令和6年月日
	売買価格(A)	12,260,000円		円	円

支出

決済時支払・諸経費①	項目	金額	決済時受取金	項目	金額
		登記費用(概算)		80,000円	
	契約書印紙代	10,000円		借地料日割精算	決済日確定後計算円
	仲介手数料	470,580円			円
	固定資産税日割	決済日確定後計算円			
	印紙代	決済日確定後確認円			
	諸費用(B)	概算 560,580円		(C)	円

売買代金(A) + 諸費用(B) = 12,820,580円(概算)

※令和6年度借地料・固定資産税日割精算

※移転登記費用 折半

日割精算計算

※令和6年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日/1年365日の日割計算)

固定資産税		負担日数	日割負担額
21,785円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算円
	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定後計算円

※令和6年度年間地料の日割帰属額計算(起算日:4月1日/1年365日の日割計算)

年間借地料		帰属日数	日割帰属額
227,138円	売主	日(4月1日～決済日前日)	決済日確定時計算円
	買主	日(決済日～R7年3月31日)	決済日確定後計算円

不動産譲渡税 38,800円 (所有権移転後半年～1年の間に納付書が届きます)