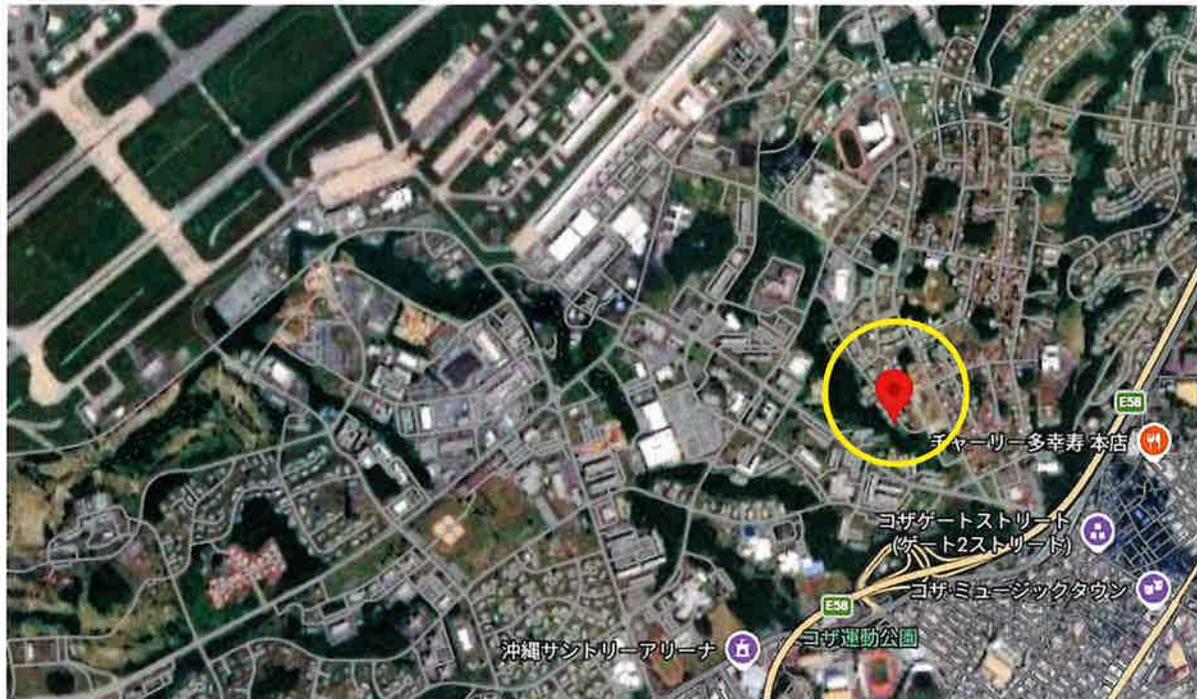


嘉手納飛行場

土地面積 82.00㎡ (24.80坪) 借地料 141,483円



返還予定なし。長期安定借地料が見込めます。
 沖縄南IC・沖縄自動車道近郊にある米軍ハウジングエリア

物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	141,483円 /年		
土地面積	82.00㎡	坪数	24.80坪
価格	693万円	倍率	49倍

物件所在地	沖縄市字上地		
	種別：宅地見込地		
m単価	m単価：1725.41円 令和7年値上り率：1.03%		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
		環境	
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和8年度借地料日割精算(契約基準となる令和7年額で清算) ※引渡し年度固定資産税日割精算 ※固定資産税年税額：13,431円 ※仲介手数料：294,690円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事 (6) 3328号
 とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 専任媒介 物件番号
 ■報酬形態 分かれ
 ■情報公開日 2026・3

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日 令和8年3月27日

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場	
所在地番/地目	沖縄市字上地	山林
面積	82 m ² (24.80 坪)	
年間借地料	141,483 円 (1,725.41 円/m ²)	
倍率/種別	49 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	6,930,000 円	
内手付金	0 円	契約時
残代金	① 6,930,000 円	決済時
固定資産税日割精算	② 円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	③ 円	※受領額決済時日割
A ①+②-③	6,930,000 円	

【諸費用】

登記費用	60,000 円
印紙代(契約書)	5,000 円
印紙代(領収証)	円
仲介手数料	294,690 円
B 合計	359,690 円

★ **A+B** **7,289,690 円** 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算(起算日:1月1日) 令和7年参考

年税額	負担日数	決済時清算
13,431 円	(1月1日~決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日~12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和8年借地料日割精算額(起算日:4月1日) ※契約基準となる令和7年額で清算

年額	負担日数	決済時清算
141,483 円	(4月1日~決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日~3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	23,900 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------