

嘉手納飛行場

＼返還予定なし。長期安定収益資産／

土地面積1,284㎡(388.41坪) 借地料1,727,647円
表面利回 2.08%



物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	1,727,647円/年		
土地面積	公簿 1,284 m ²	坪数	388.91 坪
価格	8,292 万円	倍率	48 倍
物件所在地	沖縄市御殿敷		
	m ² 単価1,345.52円(令和7年度)		
	宅地見込地(R7値上率1.27%)		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地勢	
現況		環境	
引渡条件	現況渡し	引渡日	相談
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和7年借地料日割清算 ※令和7年固定資産税日割清算 162,862円/年 ※仲介手数料:2,802,360円		
会員番号	物件番号		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■＜仲介＞ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許(6)第3328号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
仲介 相談
物件番号

物件所在

費用計算書（概算）

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場	
所在地番 / 地目	沖縄市御殿敷	雑種地
面積	1284 m ² (388.41 坪)	
年間借地料	1,727,647 円 (1,345.52 円 / m ²)	
倍率 / 種別	48 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	82,920,000 円
内手付金	円
残代金	82,920,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	82,920,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	250,000 円
印紙代(契約書)	30,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	2,802,360 円
B	合計 3,082,560 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A+B**

86,002,560 円 別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
162,862 円	日（1月1日～月日）	売主様ご負担額 円
	日（月日～12月31日）	買主様ご負担額 円

※令和7年度借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
1,727,647 円	日（4月1日～月日）	売主様受領額 円
	日（月日～月日）	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	290,800 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------

（有）とまとハウジング