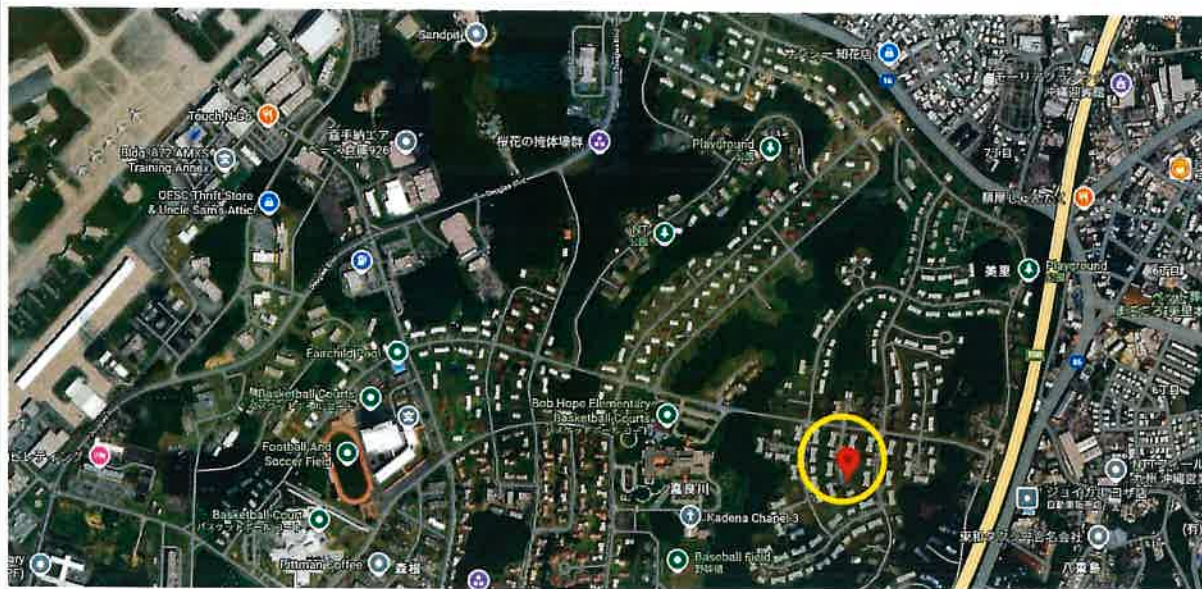


嘉手納飛行場

土地面積 1395.00㎡ (421.98坪) 借地料 2,406,946円



お気軽にお問合せください。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	2,406,946円 /年		
土地面積	1395.00㎡	坪数	421.98坪
価格	11,794万円	倍率	49倍

物件所在地	沖縄市字嘉良川		
	種別：宅地見込地		
坪単価	坪単価：約一万円		
	㎡単価：1725.41円 令和7年値上り率：1.03%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況	軍用地	環境	相談
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和7年分借地料日割精算 ※引渡し年度固定資産税日割精算 ※固定資産税年税額：確認中 ※仲介手数料：3,958,020円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介 物件番号
■報酬形態 分かれ
■情報公開日 R7.12

物件所在

費用計算書(概算)

買主

様

作成日

令和7年12月15日

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場		
所在地番/地目	沖縄市字嘉良川		雑種地
面積	1395 m ² (421.98 坪)		
年間借地料	2,406,946 円 (1,725.41 円/m ²)		
倍率/種別	49 倍	宅地見込地	

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	117,940,000 円	
内手付金	0 円	契約時
残代金	① 117,940,000 円	決済時
固定資産税日割精算	② 円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	③ 円	※受領額決済時日割
A ①+②-③	117,940,000 円	

【諸費用】

登記費用	0 円
印紙代(契約書)	60,000 円
印紙代(領収証)	円
仲介手数料	3,958,020 円
B 合計	4,018,020 円

★ **A+B** **121,958,020 円** 別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算(起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
確認中 円	(1月1日~決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日~12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和7年借地料日割精算額(起算日: 4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
2,406,946 円	(4月1日~決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日~3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	0 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----	-------------------------

(有)とまとハウジング