

## 費用計算書

買主 買主 様

### 【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場
所在地番	嘉手納町字野里
地目	雑種地
対象面積	763 m <sup>2</sup> ( 230.81 坪)
借地料	1,264,344 円 ( 1,657.07 円/m <sup>2</sup> )
倍率	57 倍
売買価格	72,060,000 円

### 【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日
72,060,000 円	(手付金) 2,000,000 円 契約日
	(残代金) 70,060,000 円 決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	2,443,980 円	借地料日割	日割清算 円
登記費用 (概算)	230,000 円		
固定資産税日割	日割清算 円		
印紙代 (契約書)	30,000 円		
印紙代 (借地料)	要確認 円		
支払合計 (B)	2,703,980 円	受領合計 (C)	0 円

(A) + (B) - (C) = 74,763,980 円

(備考) ※令和4年固定資産税日割り清算あり  
 ※令和4年借地料日割り清算あり (値上がり分売主帰属)  
 ※移転登記費用 折半  
 ※登記費用は概算でのご案内となります。

※令和4年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
114,422 円	日 (1月1日~引渡日前日)	売主様ご負担額 円
	日 (引渡日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和4年借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

年間借地料	帰属日数	決済時清算
1,264,344 円	日 (4月1日~引渡日前日)	売主様お受取額 円
	日 (引渡日~3月31日)	買主様お受取額 円