

費用計算書 (概算)
買主 _____ 様

令和4年9月8日(木)

<物件の表示>

所 在：沖縄市字森根 (現況：嘉手納飛行場)

地 目：雑種地

面 積：92㎡ (27.83坪)

借地料：152,450円/年 (㎡単価：1,657.07円 宅地見込地)

倍 率：58倍

売買価格：8,840,000円

売買代金	項目	金額	→内訳・受領時期→	契約日(手付金) 令和4年 月 日	決済日 令和4年 月 日
	売買価格	8,840,000 円		500,000円	8,340,000円

決済時支払・諸経費①	項目	金額	決済時受取金	項目	金額
	登記費用	概算53,000 円		借地料日割	引渡時日割 円
	契約書印紙	5,000 円			
	借地料領収書印紙	200 円			
	固定資産税日割	日割清算 円			
	仲介手数料	357,720 円			
	諸費用	概算415,920 円		受領	引渡時日割 円

売買代金 + 諸費用 = 9,255,920円(概算)

※令和4年度固定資産税日割清算

※令和4年夏支給分日割清算 (値上がり分相談)

※登記費用は、概算です。お借り入れがある場合は変動致します。

※令和4年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日/1年365日の日割計算)

年税額		負担日数	日割負担額
13,820円	売主	日(1月1日～ 月 日)	引渡時日割 円
	買主	日(月 日～12月31日)	引渡時日割 円

※令和4年度借地料の日割負担額計算(起算日:R4年4月1日～R5年3月31日/1年365日の日割計算)

年間借地料		負担日数	日割負担額
概算152,450円	売主	日(4月1日～ 月 日)	引渡時日割 円
	買主	日(月 日～R4年3月31日)	引渡時日割 円

〒901-2132

沖縄県浦添市伊祖 3-2-1

有限会社とまとハウジング

TEL098-876-7380