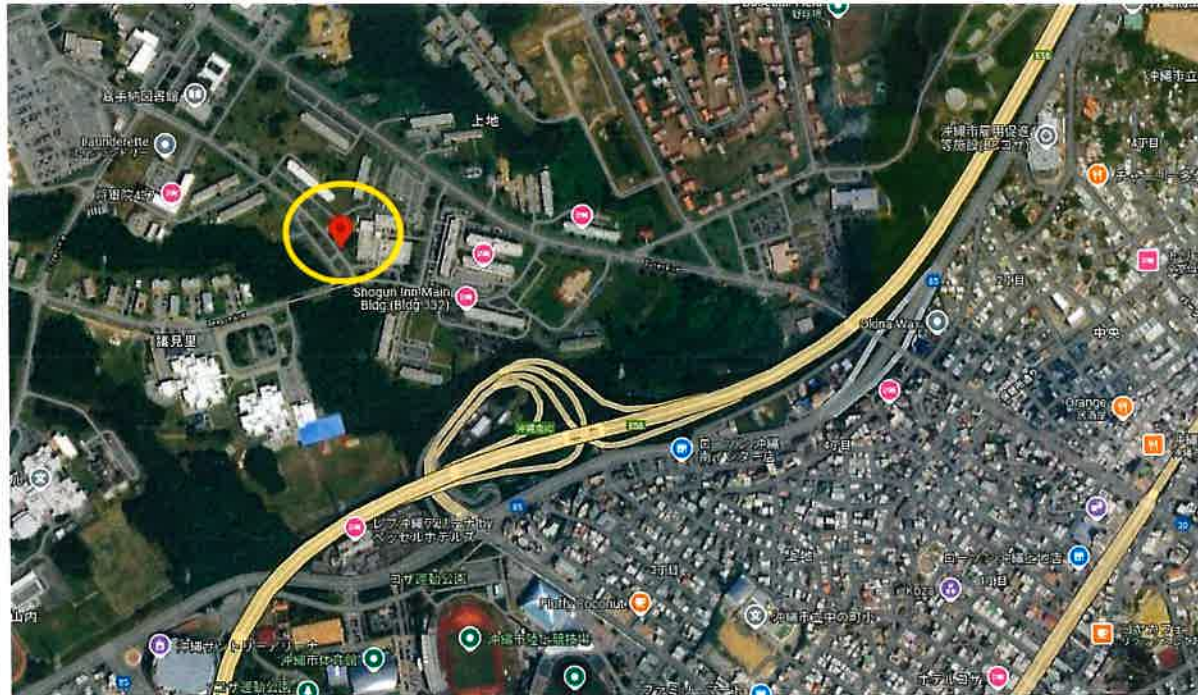


嘉手納飛行場

土地面積 378㎡ (114.34坪) 借地料 645,552円



沖縄アリーナ、沖縄南IC最寄。ハウジングエリアです。
返還予定のない施設で長期安定収益物件としておすすめです。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	645,552円/年		
土地面積	378㎡	坪数	114.34坪
価格	3,485万円	倍率	54倍

物件所在地	沖縄市字森根		
	種別：宅地見込地		
	㎡単価：1,707.81円		
	令和6年値上り率：1%		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況		環境	
引渡条件		引渡日	相談
設備	現況引き渡し		
接道状況(角地・間口)			
備考	年間借地料日割精算		
	※契約基準となる令和6年度額で精算		
	令和7年固定資産税日割精算(年税額：61,916円)		
	仲介手数料：1,216,050円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事(6)3328号
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介
■報酬形態 相談
■情報公開日 R7.5
物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場	
所在地番/地目	沖縄市字森根	山林
面積	378 m ² (114.34 坪)	
年間借地料	645,552 円 (1,707.81 円/m ²)	
倍率/種別	54 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	34,850,000 円
内手付金	円
残代金	34,850,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	34,850,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

移転登記費用	100,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	1,216,050 円
B	合計 1,326,250 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A + B**

36,176,250 円

別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算(起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
61,916 円	日(1月1日~月日)	売主様ご負担額 円
	日(月日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和7年度借地料日割精算額(起算日: 4月1日) ※契約基準となる令和6年度額で精算

年額	負担日数	決済時清算
645,552 円	日(4月1日~月日)	売主様受領額 円
	日(月日~3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	110,500 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------

(有)とまとハウジング