

費用計算書

令和4年9月8日(木)

買主 _____ 様

<物件の表示>

所 在：沖縄市字森根

地 積：200㎡ (60.5坪)

地 目：雑種地 (現況：軍用地)

売買価格：19,220,000円 倍率：58倍

借地料：331,414円/年 (単価：1,657.07円)

売買代金	項目	金額	内 訳	契約日(手付金) 令和4年 月 日	決済日(残代金) 令和4年 月 日
	売買価格	19,220,000円			1,000,000 円

支 出

決済時支払・諸経費①	項目	金額	決済時受取金	項目	金額
	登記費用	概80,000 円		借地料日割	日割清算 円
収入印紙	10,000 円				
借地料領収印紙	200 円				
仲介手数料	700,260 円				
固定資産税日割	日割清算 円				
諸費用	概算790,460 円	受領	日割清算 円		

売買価格 + 諸費用 = 20,010,460円(概算)

※令和4年固定資産税日割精算

※令和4年借地料日割精算(値上がり分相談)

※登記費用は概算となります。お借り入れがある場合金額変動致します。

日割精算計算

※令和4年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日/1年365日の日割計算)

年税額		負担日数	日割負担額
30,044 円	売主	日(1月1日~月日)	日割清算 円
	買主	日(月日~12月31日)	日割清算 円

※令和4年度借地料の日割負担額計算(起算日:R4年4月1日~R3年3月31日/1年365日の日割計算)

年間借地料		負担日数	日割負担額
331,414円	売主	日(4月1日~月日)	日割清算 円
	買主	日(月日~R5年3月31日)	日割清算 円