

費用計算書（概算）

買主様 作成日

【物件の表示】

| | | |
|-----------|--|----------|
| 施設名 | 嘉手納飛行場 | |
| 所在地番 / 地目 | 沖縄市字嘉良川 | 山林 |
| 面積 | 50 m ² (15.12 坪) | |
| 年間借地料 | 85,390 円 (1,707.81 円 / m ²) | ※令和6年新単価 |
| 倍率 / 種別 | 55.5 倍 | 宅地見込地 |

【売買代金・売主買主精算金】

| | | |
|-----------|--------------------|-----------|
| 売買価格 | 4,739,000 円 | |
| 内手付金 | 500,000 円 | |
| 残代金 | 4,239,000 円 | |
| 固定資産税日割精算 | 円 | ※支払額決済時日割 |
| 借地料日割精算 | 円 | ※受領額決済時日割 |
| A | 4,739,000 円 | |

【諸費用】

| | | |
|----------|---------------------|------------------|
| 登記費用（概算） | 100,000 円 | ※概算・契約時見積もり取得します |
| 印紙代(契約書) | 1,000 円 | |
| 印紙代(領収証) | 要確認 円 | |
| 仲介手数料 | 0 円 | ※買主様仲介料無料 |
| B | 合計 101,000 円 | |

★ **A+B 概算 4,840,000 円** 別途日割精算あり

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

| 年税額 | 負担日数 | 決済時清算 |
|---------|---------------|-----------------|
| 8,190 円 | 日 (1月1日～月日) | 売主様ご負担額 決済時日割 円 |
| | 日 (月日～12月31日) | 買主様ご負担額 決済時日割 円 |

※令和6年借地料日割精算額（起算日：4月1日）

| 年額 | 負担日数 | 決済時清算 |
|----------|--------------|----------------|
| 85,390 円 | 日 (4月1日～月日) | 売主様受領額 決済時日割 円 |
| | 日 (月日～3月31日) | 買主様受領額 決済時日割 円 |

| | | |
|-----------|----------|-------------------------|
| ※不動産取得税概算 | 14,100 円 | 所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。 |
|-----------|----------|-------------------------|

(有)とまとハウジング