

## 費用計算書

買主

買主

様

提出日 2023年1月10日

## 【物件の表示】

施設名	嘉手納弾薬庫地区
所在地番	中頭郡読谷村字親志 125番10
地目	雑種地
対象面積	112 m <sup>2</sup> ( 33.88 坪)
借地料	103,163 円 ( 921.10 円/m <sup>2</sup> )
倍率	51 倍
売買価格	5,260,000 円

## 【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日
5,260,000 円	(手付金) 0 契約日
	(残代金) 5,260,000 決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	239,580 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	60,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
地目変更登記 (概算)	0 円		
印紙代 (契約書)	5,000 円		
印紙代 (領収証)	2,000 円		
支払合計 (B)	306,580 円	受領合計 (C)	円

(A) + (B) + (C) = 概算 5,566,580 円

(備考) ※固定資産税日割り清算あり

※借地料日割り清算あり

※移転登記費用 折半

※令和5年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
要確認 円	日 (1月1日~決済日の前日)	売主様ご負担額 円
	日 (決済日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和4年借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

年間借地料	帰属日数	決済時清算
103,163 円	日 (4月1日~決済日の前日)	売主様お受取額 円
	日 (決済日~3月31日)	買主様お受取額 円