

費用計算書(概算)

令和5年3月22日(水)

買主

＜物件の表示＞

所 在：中頭郡読谷村字喜名（現況：嘉手納弾薬庫）
地 積：251㎡（75.92坪）
地 目：雑種地
借 地 料：203,957円
倍 率：51倍
売買価格：10,400,000円

売買代金	項 目	金 額	内 訳	契約日(手付金) 令和5年 月 日	決済日 令和5年 月 日
	売買価格(A)	10,400,000円		円	円

支 出

決済時支払・諸経費①	項 目	金 額	決済時受取金	項 目	金 額
	登記費用	概算70,000 円		借地料日割	決済時日割受領 円
	固定資産税	決済時日割支払 円			円
	契約書印紙代	10,000 円			円
	諸費用(B)	概算80,000 円		(C)	円

令和4年借地料日割精算
令和5年固定資産税日割精算(令和4年度年額参考)
登記費用は概算です。お借入れがある場合変動します。
不動産取得税 概算29,200円 ※所有権移転後1年以降の間に納付書が届きます

日割精算計算

※令和5年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日／1年365日の日割計算)

固定資産税		負担日数	日 割 負 担 額
16,998 円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済時日割 円
	買主	日(決済日日～12月31日)	決済時日割 円

※令和4年度年間地料の日割帰属額計算(起算日:4月1日／1年365日の日割計算)

年間借地料		帰属日数	日 割 帰 属 額
203,957円	売主	日(4月1日～決済日前日)	決済時日割 円
	買主	日(決済日～R5年3月31日)	決済時日割 円