

# 嘉手納弾薬庫

土地面積 326㎡ (98.61坪) 借地料435,281円



| 物件種目 | 軍用地        |    |        |
|------|------------|----|--------|
|      | 嘉手納弾薬庫     |    |        |
| 地料   | 435,281円/年 |    |        |
| 土地面積 | 326㎡       | 坪数 | 98.61坪 |
| 価格   | 2,045万円    | 倍率 | 47倍    |

| 物件所在地       | 沖縄市字知花                                                           |      |    |
|-------------|------------------------------------------------------------------|------|----|
|             | 種別：宅地見込地                                                         |      |    |
| 坪単価         | ㎡単価：1,335.22円 令和7年度値上り率：1.16%                                    |      |    |
| 土地権利        | 所有権                                                              | 地目   | 山林 |
| 都市計画        |                                                                  | 用途地域 |    |
| 建ぺい率        |                                                                  | 容積率  |    |
| 他の法律上の制限    |                                                                  | 地勢   |    |
| 現況          |                                                                  | 環境   |    |
| 引渡条件        | 現況引き渡し                                                           |      |    |
| 設備          |                                                                  |      |    |
| 接道状況(角地・間口) |                                                                  |      |    |
| 備考          | ※令和7年度借地料日割精算<br>※令和7年固定資産税日割精算<br>※所有権移転費用折半<br>※仲介手数料 740,850円 |      |    |

|      |  |      |  |
|------|--|------|--|
| 会員番号 |  | 物件番号 |  |
|------|--|------|--|

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事 (5) 3328号  
<https://www.tomato-okinawa.com>  
 (有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1  
 TEL 098-876-7380  
 FAX 098-876-7381

■取引態様 専任  
 ■報酬形態 分かれ  
 ■情報公開日 R7.10

物件所在

# 費用計算書(概算)

買主様 作成日

## 【物件の表示】

|         |                                         |       |
|---------|-----------------------------------------|-------|
| 施設名     | 嘉手納弾薬庫                                  |       |
| 所在地番/地目 | 沖縄市字知花福地原                               | 山林    |
| 面積      | 326 m <sup>2</sup> ( 98.61 坪)           |       |
| 年間借地料   | 435,281 円 ( 1,335.22 円/m <sup>2</sup> ) |       |
| 倍率/種別   | 47 倍                                    | 宅地見込地 |

## 【売買代金・売主買主精算金】

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| 売買価格          | 20,450,000 円        |
| 内手付金          | 1,000,000 円         |
| 残代金           | 円                   |
| 固定資産税日割精算     | 円                   |
| 借地料日割精算       | 円                   |
| <b>A 売買価格</b> | <b>20,450,000 円</b> |

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

## 【諸費用】

|             |                  |
|-------------|------------------|
| 登記費用        | 100,000 円        |
| 印紙代(契約書)    | 10,000 円         |
| 印紙代(領収証)    | 200 円            |
| 仲介手数料       | 740,850 円        |
|             |                  |
| <b>B 合計</b> | <b>851,050 円</b> |

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A+B (概算) 21,301,050 円** 別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算(起算日: 1月1日)

| 年税額      | 負担日数         | 決済時清算     |
|----------|--------------|-----------|
| 37,789 円 | 日(1月1日~月日)   | 売主様ご負担額 円 |
|          | 日(月日~12月31日) | 買主様ご負担額 円 |

※令和7年度借地料日割精算額(起算日: 4月1日) ※契約基準となる令和6年度借地料で清算

| 年額        | 負担日数           | 決済時清算    |
|-----------|----------------|----------|
| 435,281 円 | 日(4月1日~月日)     | 売主様受領額 円 |
|           | 日(月日~R7/3月31日) | 買主様受領額 円 |

|           |          |                         |
|-----------|----------|-------------------------|
| ※不動産取得税概算 | 67,400 円 | 所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。 |
|-----------|----------|-------------------------|

(有)とまとハウジング