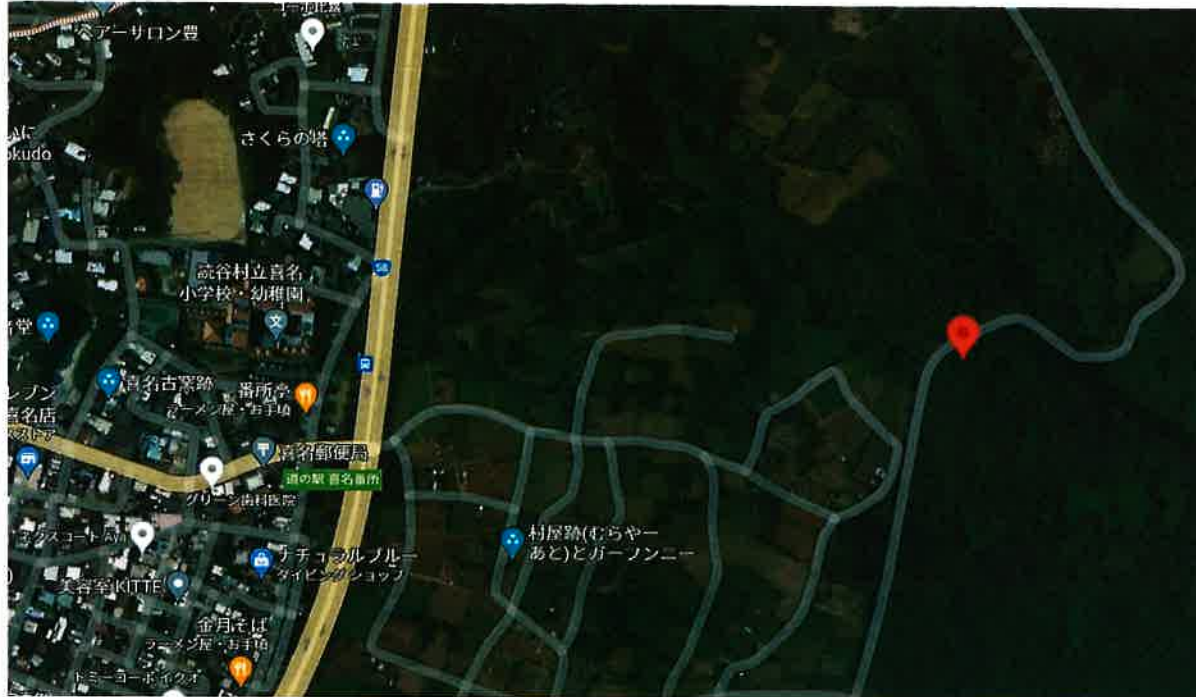


嘉手納弾薬庫地区

土地面積 210㎡ (63.52坪) 借地料 170,641円



お気軽にお問合せください。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	嘉手納弾薬庫地区		
地料	170,641円/年		
土地面積	210㎡	坪数	63.52坪
価格	870万円	倍率	51倍

物件所在地	読谷村字喜名		
	種別：宅地見込地		
坪単価	坪単価：約13.6万円		
	㎡単価：812.58円 令和4年値上り率：1.97%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
		環境	
現況		引渡日	相談
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和4年借地料日割精算 ※令和5年度固定資産税日割精算 ※固定資産税年税額：14,222円(令和4年度金額参考) ※売主物件の為、仲介料なし		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (5) 3328号

とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1

TEL 098-876-7380

FAX 098-876-7381

■取引態様

売主

物件番号

■報酬形態

当方不払い

■情報公開日

物件所在

費用計算書(概算)
買主

令和5年2月17日(金)

<物件の表示>

所 在：中頭郡読谷村字喜名 (現況：嘉手納弾薬庫)

地 積：210㎡ (63.52坪)

地 目：雑種地

借地料：170,641円

倍 率：51倍

売買価格：8,700,000円

売買代金	項目	金額	内 訳	契約日(手付金) 令和5年 月 日	決済日 令和5年 月 日
	売買価格(A)	8,700,000円			円

支 出

決済時支払・諸経費①	項目	金額	決済時受取金	項目	金額
	登記費用	概算70,000円		借地料日割	決済時日割受領円
	固定資産税	決済時日割支払円			円
	契約書印紙代	10,000円			円
	諸費用(B)	概算80,000円		(C)	円

令和4年借地料日割精算

令和5年固定資産税日割精算(令和4年度年額参考)

登記費用は概算です。お借入れがある場合変動します。

不動産取得税 概算29,200円 ※所有権移転後1年以降の間に納付書が届きます

日割精算計算

※令和5年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日/1年365日の日割計算)

固定資産税		負担日数	日割負担額
14,222円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済時日割円
	買主	日(決済日日～12月31日)	決済時日割円

※令和4年度年間地料の日割帰属額計算(起算日:4月1日/1年365日の日割計算)

年間借地料		帰属日数	日割帰属額
170,641円	売主	日(4月1日～決済日前日)	決済時日割円
	買主	日(決済日～R5年3月31日)	決済時日割円