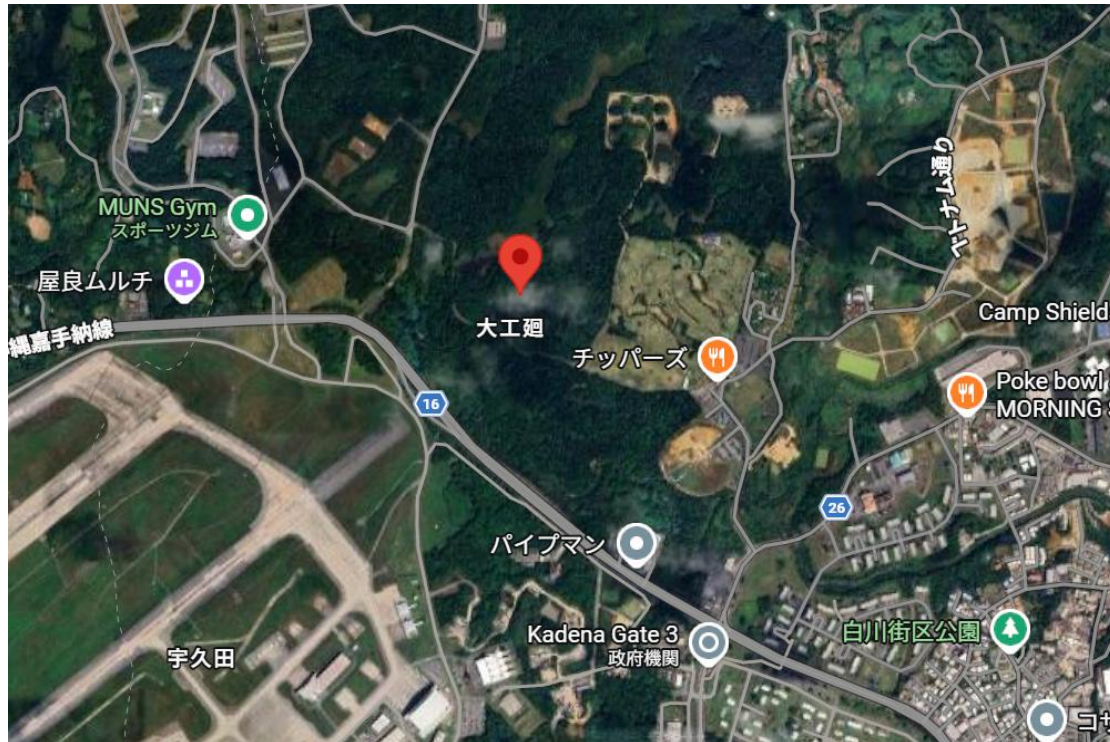


嘉手納弾薬庫

土地面積 188.00㎡ (56.87坪) 借地料 240,115円



お気軽にお問合せください。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■＜仲介＞ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	嘉手納弾薬庫		
地料	240,115円 / 年		
土地面積	188.00㎡	坪数	56.87坪
価格	1,080万円	倍率	45倍

物件所在地	沖縄市字大工廻		
	種別：宅地見込地		
坪単価	坪単価：約一万円		
	㎡単価：1277.21円 令和8年値上り率：1.25%		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況	軍用地	環境	
引渡条件	現況引き渡し	引渡日	相談
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和8年分借地料日割精算 ※令和8年度固定資産税日割精算 ※固定資産税年税額：21,792円 ※仲介手数料：422,400円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号

とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1

TEL 098-876-7380

FAX 098-876-7381

■取引態様

仲介

物件番号

■報酬形態

分かれ

■情報公開日

R8.17

物件所在

費用計算書（概算）

買主様 作成日 令和8年8月17日

【物件の表示】

施設名	嘉手納弾薬庫		
所在地番 / 地目	沖縄市字大工廻		山林
面積	188 m ² (56.87 坪)		
年間借地料	240,115 円 (1,277.21 円／m ²)		
倍率/種別	45 倍	宅地見込地	

【売買代金・売主買主精算金】

売 買 価 格	10,800,000 円		
内手付金	0 円		契約時
残代金	①	10,800,000 円	決済時
固定資産税日割精算	②	円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	③	円	※受領額決済時日割
① + ② - ③	10,800,000 円		

【諸費用】

登記費用（概算）	80,000 円	
印紙代(契約書)	10,000 円	
印紙代(領収証)	円	※決済時要確認
仲介手数料	422,400 円	
B 合計	512,400 円	

★ **A + B** **11,312,400 円** 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
21,792 円	(1月1日～決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日～12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和8年借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
240,115 円	(4月1日～決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日～3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	38,900 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング