

嘉手納飛行場

土地面積 426.77㎡ (129.09坪) 借地料 865,148円



お気軽にお問合せください。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	865,148円 /年		
土地面積	426.77㎡	坪数	129.09坪
価格	4,066万円	倍率	47倍

物件所在地	北谷町字下勢頭		
	種別：宅地		
坪単価	坪単価：約一万円		
	㎡単価：2027.20円 令和7年値上り率：0.42%		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況	軍用地	環境	
引渡条件	現況引き渡し	引渡日	相談
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和7年分借地料日割精算 ※引渡し年度固定資産税日割精算 ※固定資産税年税額：96,791円 ※仲介手数料：1,407,780円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号

とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1

TEL 098-876-7380

FAX 098-876-7381

■取引態様

仲介

物件番号

■報酬形態

分かれ

■情報公開日

R7.12

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日 令和7年12月12日

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場		
所在地番/地目	北谷町字下勢頭		宅地
面積	426.77 m ² (129.09 坪)		
年間借地料	865,148 円 (2,027.20 円/m ²)		
倍率/種別	47 倍	宅地	

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	40,660,000 円	
内手付金	0 円	契約時
残代金	① 40,660,000 円	決済時
固定資産税日割精算	② 円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	③ 円	※受領額決済時日割
A ①+②-③	40,660,000 円	

【諸費用】

登記費用	250,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	円
仲介手数料	1,407,780 円
B 合計	1,667,780 円

★ **A+B** **42,327,780 円** 別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算(起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
96,791 円	(1月1日~決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日~12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和7年借地料日割精算額(起算日: 4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
865,148 円	(4月1日~決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日~3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	172,800 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------

(有)とまとハウジング