

費用計算書（概算）

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場	
所在地番 / 地目	沖縄市字嘉良川	山林
面積	80 m ² (24.20 坪)	
年間借地料	136,624 円 (1,707.81 円 / m ²)	※令和6年新単価
倍率 / 種別	55.5 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	7,580,000 円	
内手付金	500,000 円	
残代金	7,080,000 円	
固定資産税日割精算	円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	円	※受領額決済時日割
A	7,580,000 円	

【諸費用】

登記費用（概算）	100,000 円	※概算・契約時見積もり取得します
印紙代(契約書)	5,000 円	
印紙代(領収証)	要確認 円	
仲介手数料	0 円	※買主様仲介料無料
B	合計 105,000 円	

★ **A+B 概算 7,685,000 円** 別途日割精算あり

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
13,140 円	日 (1月1日～月日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	日 (月日～12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和6年借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
136,624 円	日 (4月1日～月日)	売主様受領額 決済時日割 円
	日 (月日～3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	23,400 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング