

嘉手納飛行場

土地面積 280.00㎡ (84.70坪) 借地料 488,042円



お気軽にお問合せください。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	488,042円 /年		
土地面積	280.00㎡	坪数	84.70坪
価格	2,244万円	倍率	46倍

物件所在地	中頭郡北谷町字伊平大作原		
	種別：宅地見込地		
坪単価	坪単価：約一万円		
	㎡単価：1743.01円	令和8年値上り率：1.02%	
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況	軍用地	環境	
引渡条件	現況引き渡し	引渡日	相談
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和8年分借地料日割精算 ※令和8年度固定資産税日割精算 ※固定資産税年税額：52,685円 ※仲介手数料：806,520円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介
■報酬形態 分かれ
■情報公開日 R8.9
物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場		
所在地番/地目	中頭郡北谷町字伊平大作原	605番から分筆	山林
面積	280 m ² (84.70 坪)		
年間借地料	488,042 円 (1,743.01 円/m ²)		
倍率/種別	46 倍	種別：宅地見込地	

【売買代金・売主買主精算金】

売 買 価 格	22,440,000 円			
内手付金	0 円		契約日	
残代金	①	22,440,000 円	決済日	
固定資産税日割精算	②	円	※支払額決済時日割	
借地料日割精算	③	円	※受領額決済時日割	
① + ② - ③	22,440,000 円			

【諸費用】

登記費用	90,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	円
仲介手数料	806,520 円
B 合計	906,520 円

★ **A+B**

23,346,520 円 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算(起算日：1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
52,685 円	(1月1日～決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日～12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和8年借地料日割精算額(起算日：4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
488,042 円	(4月1日～決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日～3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	94,000 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング