

嘉手納飛行場

土地面積 140.00㎡ (42.35坪) 借地料 244,021円



お気軽にお問合せください。
※同条件もう一区画あります。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	244,021円 /年		
土地面積	140.00㎡	坪数	42.35坪
価格	1,122万円	倍率	46倍

物件所在地	中頭郡北谷町字伊平大作原		
	種別：宅地見込地		
坪単価	坪単価：約一万円		
	㎡単価：1743.01円 令和8年値上り率：1.02%		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況	軍用地	環境	
引渡条件	現況引き渡し	引渡日	相談
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和8年分借地料日割精算 ※令和8年度固定資産税日割精算 ※固定資産税年税額：26,342円 ※仲介手数料：436,260円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1

TEL 098-876-7380

FAX 098-876-7381

■取引態様

仲介

物件番号

■報酬形態

分かれ

■情報公開日

R8.9

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場		
所在地番/地目	中頭郡北谷町字伊平大作原		山林
面積	140 m ² (42.35 坪)		
年間借地料	244,021 円 (1,743.01 円/m ²)		
倍率/種別	46 倍	種別：宅地見込地	

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	11,220,000 円		
内手付金	0 円	契約日	
残代金	① 11,220,000 円	決済日	
固定資産税日割精算	② 円	※支払額決済時日割	
借地料日割精算	③ 円	※受領額決済時日割	
A ①+②-③	11,220,000 円		

【諸費用】

登記費用	90,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	円
仲介手数料	436,260 円
B 合計	536,260 円

★ **A+B**

11,756,260 円 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算(起算日：1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
26,342 円	(1月1日～決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日～12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和8年借地料日割精算額(起算日：4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
244,021 円	(4月1日～決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日～3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	47,000 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング