

費用計算書

令和4年8月20日(土)

買主

様

<物件の表示>

所 在：沖縄市字森根（現況：嘉手納飛行場）

地 積：165㎡（49.91坪） 地 目：畑→雑種地へ変更予定

借地料：273,416円（㎡単価：1,657.07円 宅地見込地）

倍 率：58倍

売買価格：15,850,000円

売買代金	項目	金額	内 訳	契約日(手付金)	決済日
				令和4年 月 日	令和4年 月 日
	売買価格(A)	15,850,000 円		1,000,000円	14,850,000 円

支 出

決済時 支払 諸経費①	項目	金額	決済時 受取金	項目	金額
		契約書印紙代		10,000 円	
	登記費用	概算65,000 円			円
	固定資産税日割	引渡時日割 円			円
	仲介手数料	589,050 円			
	借地料領収印紙	200 円			
	諸費用(B)	概算664,250 円		(C)	引渡時日割 円

売買代金(A) + 諸費用(B) = 16,514,250円

※令和4年夏支給分日割清算

※令和4年固定資産税日割清算

※登記費用は概算となります。契約時にお見積り致します。

日割精算計算

※令和4年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日/1年365の日割計算)

固定資産税		負担日数	日割負担額
24,875円	売主	日(1月1日～ 月 日)	引渡時日割 円
	買主	日(月 日～12月31日)	引渡時日割 円

※令和4年度年間地料の日割帰属額計算(起算日:4月1日/1年365日の日割計算)

年間借地料		帰属日数	日割帰属額
273,416円	売主	日(R4年4月1日～ 月 日)	引渡時日割 円
	買主	日(月 日～R5年3月31日)	引渡時日割 円

不動産取得税 概算 円(購入後半年～1年の間に納付書が届きます。)