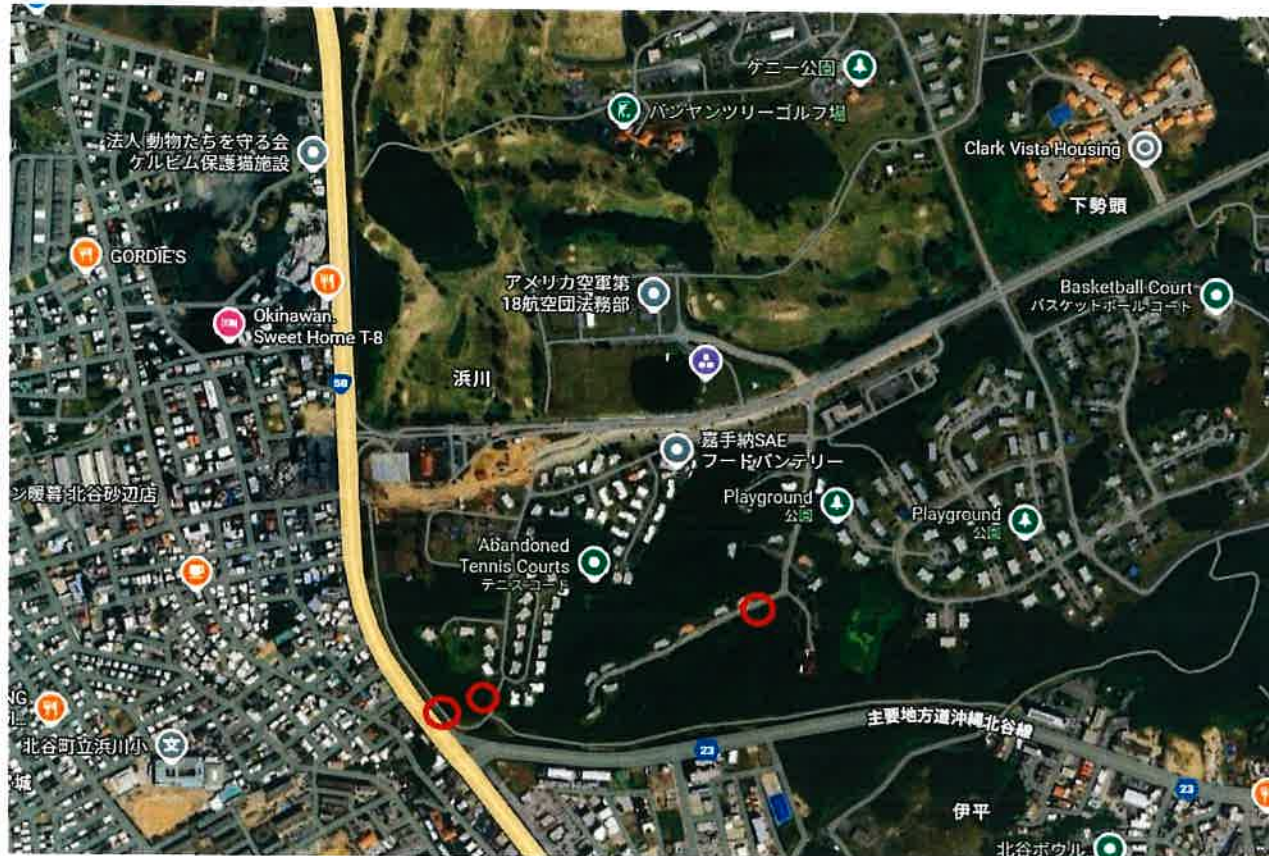


嘉手納飛行場

土地面積 3,459㎡ (1046.34坪) 借地料 5,968,192円



物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	5,968,192円/年		
土地面積	3,459㎡	坪数	1046.34坪
価格	2億8,647万	倍率	48倍

※3筆おまとめ倍率です。

物件所在地	北谷町字伊平/北谷町字浜川		
	種別：宅地見込地		
坪単価	㎡単価：1725.41円 令和7年度値上り率：1.03%		
土地権利	所有権	地目	山林/雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況		環境	
引渡条件	引渡日 相談		
設備	現況引き渡し		
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和7年固定資産税日割精算 ※令和7年借地料日割精算 ※3筆一括販売となります		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事 (6) 3328号
<https://www.tomato-okinawa.com>
 (有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
 TEL 098-876-7380
 FAX 098-876-7381

■取引態様 一般
 ■報酬形態 相談
 ■情報公開日 R7.11

物件所在

費用計算書（概算）

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場	
所在地番 / 地目	北谷町字伊平/浜川	山林/雑種地
面積	3459 m ² (1046.34 坪)	※3筆合計
年間借地料	5,968,192 円 (1,725.41 円/m ²)	※3筆合計
倍率/種別	48 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	286,470,000 円
内手付金	円
残代金	286,470,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	286,470,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	700,000 円
印紙代(契約書)	60,000 円
印紙代(領収証)	400 円
仲介手数料	9,519,510 円
B	合計 10,279,910 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ A + B (概算) **296,749,910 円** 別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
確認中 円	日（1月1日～月日）	売主様ご負担額 円
	日（月日～12月31日）	買主様ご負担額 円

※令和7年度借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
5,968,192 円	日（4月1日～月日）	売主様受領額 円
	日（月日～3月31日）	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	確認中 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	-------	-------------------------

（有）とまとハウジング