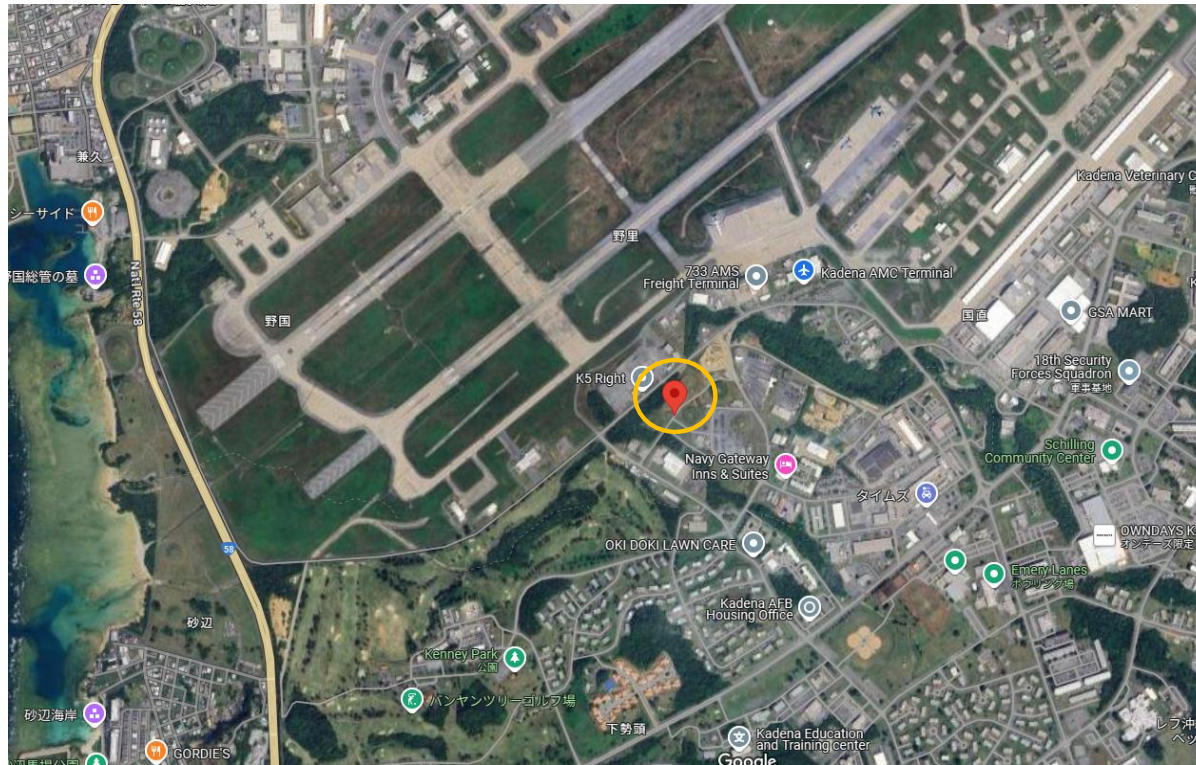


嘉手納飛行場

土地面積 574.00㎡ (173.63坪) 借地料 1,000,487円



お気軽にお問合せください。
滑走路最寄リエリア

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■＜仲介＞ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地 料	1,000,487円 /年		
土地面積	574.00㎡	坪 数	173.63坪
価 格	5,202万円	倍 率	52倍

物件所在地	中頭郡嘉手納町字野里		
	種別：宅地見込み地		
坪単価	坪単価：約一万円		
	㎡単価：1743.01円 令和8年値上り率：1.02%		
土地権利	所有権	地 目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容 積 率	
他の法律上の制限		地 勢	
現 況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況引き渡し		
設 備			
接道状況 (角地・間口)			
備 考	※令和8年分借地料日割精算		
	※令和8年度固定資産税日割精算		
	※固定資産税年税額：104,488円		
	※仲介手数料：1,782,660円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介 物件番号
■報酬形態 分かれ
■情報公開日 R8.8

物件所在

費用計算書（概算）

買主様 作成日 令和8年8月

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場		
所在地番 / 地目	中頭郡嘉手納町字野里		雑種地
面積	574 m ² (173.63 坪)		
年間借地料	1,000,487 円 (1,743.01 円 / m ²)		
倍率 / 種別	52 倍	宅地見込み地	

【売買代金・売主買主精算金】

売 買 価 格	52,020,000 円		
内手付金	円	契約時	※金額要相談
残代金	① 52,020,000 円	決済時	
固定資産税日割精算	②	円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	③	円	※受領額決済時日割
① + ② - ③	52,020,000 円		

【諸費用】

登記費用（概算）	180,000 円	
印紙代(契約書)	30,000 円	
印紙代(領収証)	円	要確認
仲介手数料	1,782,660 円	
B 合計	1,992,660 円	

★ A + B 54,012,660 円 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
104,488 円	(1月1日～決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日～12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和8年借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
1,000,487 円	(4月1日～決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日～3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	185,000 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------