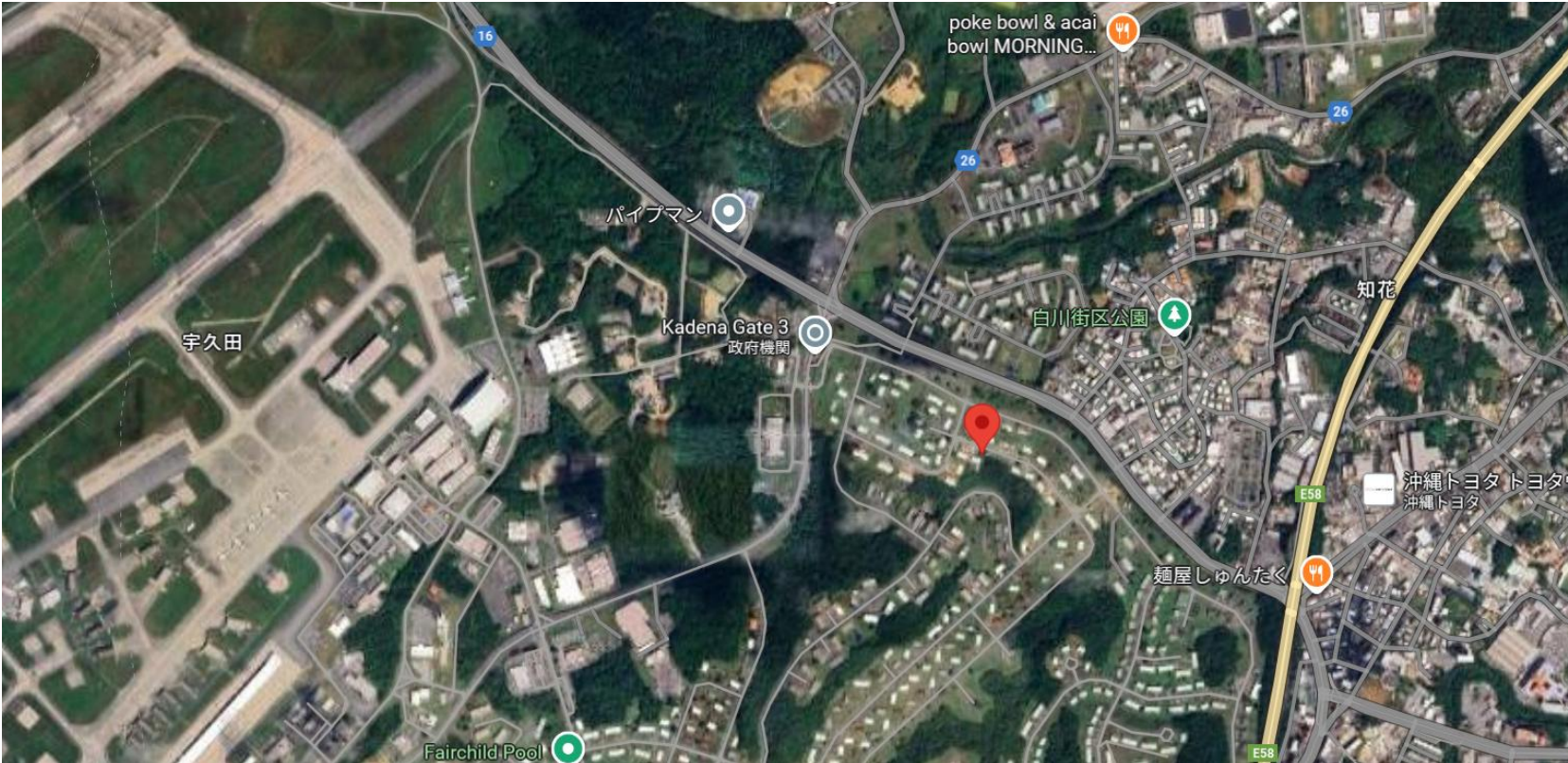


嘉手納飛行場

土地面積 45㎡（13.61坪） 借地料 77,643円

物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	77,643円/年		
土地面積	45㎡	坪数	13.61坪
価格	419万円	倍率	54倍



物件所在地	沖縄市字白川		
坪単価	㎡単価：1725.41円 令和7年度値上り率：1.03%		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
		環境	
現況		引渡日	相談
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和7年固定資産税日割精算		
	※令和7年借地料日割精算		
	※仲介手数料 204,270円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ <仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事（5）3328号
https://www.tomato-okinawa.com
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介 ■報酬形態 相談 ■情報公開日 R7.8

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場	
所在地番/地目	沖縄市字白川	山林
面積	45 m ² (13.61 坪)	
年間借地料	77,643 円 (1,725.41 円/m ²)	
倍率/種別	54 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	4,190,000 円	
内手付金	円	
残代金	4,190,000 円	
固定資産税日割精算	円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	円	※受領額決済時日割
A	4,190,000 円	

【諸費用】

登記費用	60,000 円	※概算・契約時見積もり取得します
印紙代(契約書)	1,000 円	
印紙代(領収証)	円	
仲介手数料	204,270 円	
B	合計 265,270 円	

★ **A+B** **4,455,270 円** 別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算(起算日:1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
7,371 円	日(1月1日~月日)	売主様ご負担額 円
	日(月日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和7年度借地料日割精算額(起算日:4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
77,643 円	日(4月1日~月日)	売主様受領額 円
	日(月日~3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	13,100 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング