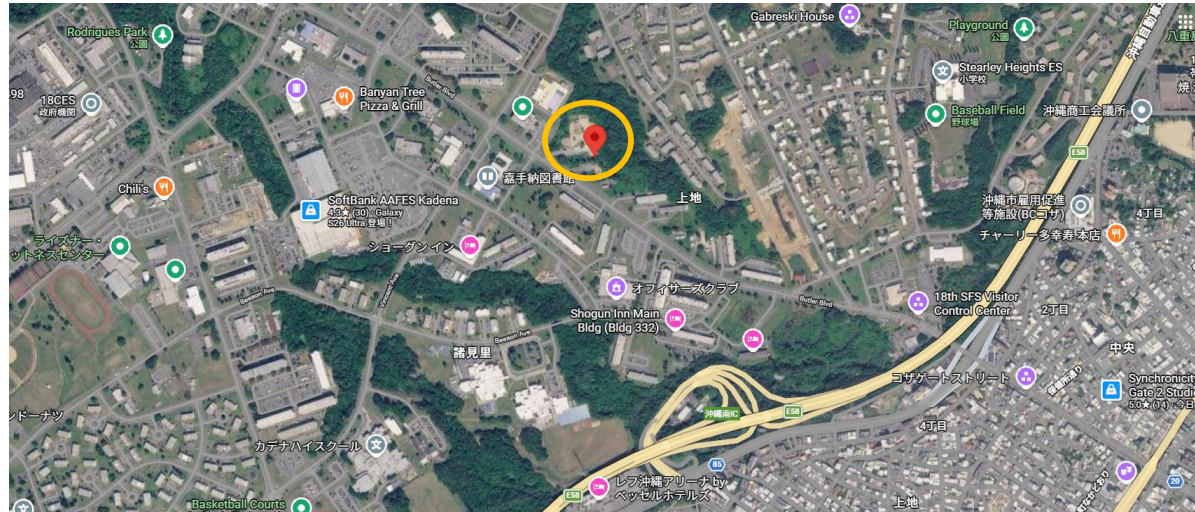


嘉手納飛行場

土地面積 147.00m² (44.46坪) 借地料 256,222円



お気軽にお問合せください。
返還予定なし施設、長期保有におすすめです

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件 種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地 料	256,222円 / 年		
土地 面積	147.00m ²	坪 数	44.46坪
価 格	1,152万円	倍 率	45倍

物件 所在地	沖縄市字上地		
	種別： 宅地見込み地		
坪 単 価	坪単価： 約一万円 ㎡単価： 1743.01円 令和8年値上り率： 1.02%		
土地権利	所有権	地 目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容 積 率	
他の法律上 の制限		地 勢	
現 況	軍用地	環 境	相 談
引渡条件	現況引き渡し		
設 備			
接道状況 (角地・間口)			
備 考	※令和8年分借地料日割精算 ※令和8年度固定資産税日割精算 ※固定資産税年税額： 24,078円 ※仲介手数料： 446,160円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介 物件番号
■報酬形態 分かれ
■情報公開日 R8.8

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日 令和8年8月

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場		
所在地番/地目	沖縄市字上地		雑種地
面積	147 m ² (44.46 坪)		
年間借地料	256,222 円 (1,743.01 円/m ²)		
倍率/種別	45 倍	宅地見込み地	

【売買代金・売主買主精算金】

売 買 価 格	11,520,000 円		
内手付金	0 円	契約時	
残代金	① 11,520,000 円	決済時	
固定資産税日割精算	②	円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	③	円	※受領額決済時日割
① + ② - ③	11,520,000 円		

【諸費用】

登記費用(概算)	100,000 円	
印紙代(契約書)	10,000 円	
印紙代(領収証)	円	要確認
仲介手数料	446,160 円	
B 合計	556,160 円	

★ A+B 12,076,160 円 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算(起算日:1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
24,078 円	(1月1日~決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日~12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和8年借地料日割精算額(起算日:4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
256,222 円	(4月1日~決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日~3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	42,998 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング