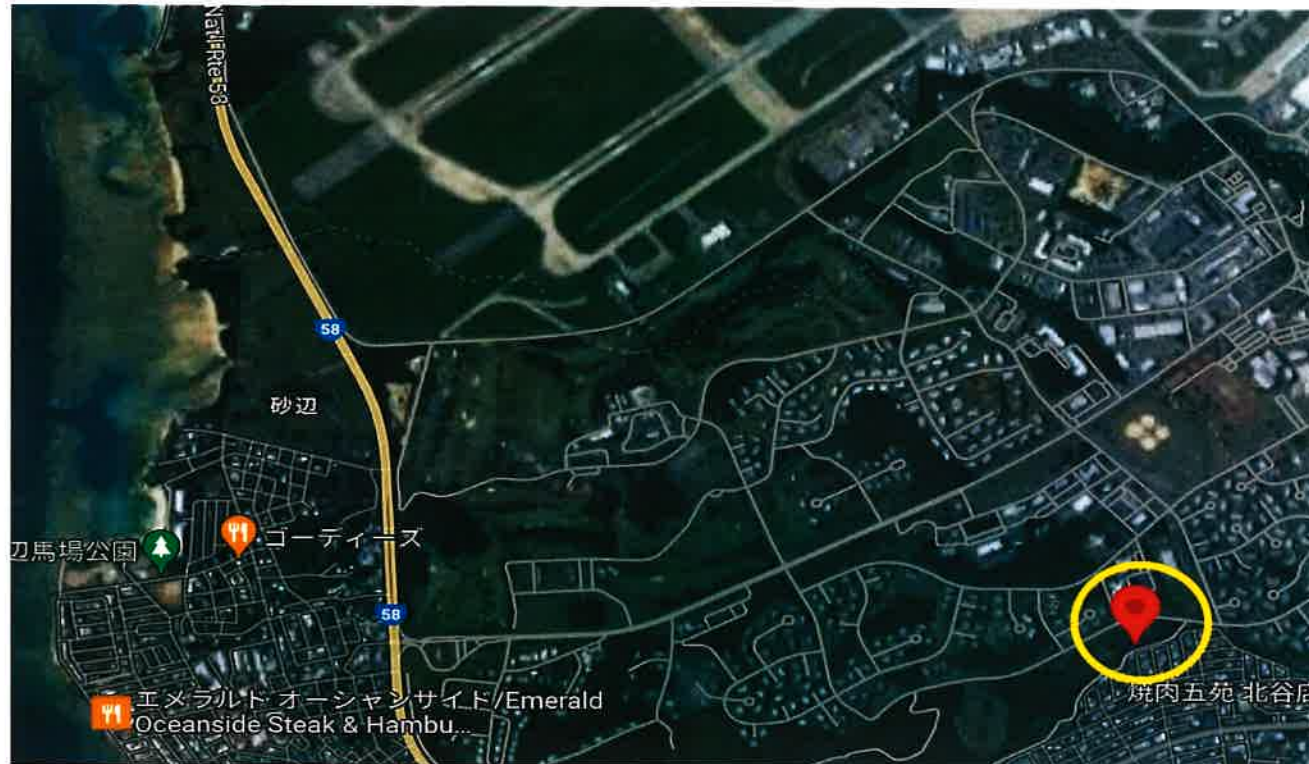


嘉手納飛行場

年間地料: 169, 083円



物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	169, 083円/年		
土地面積	公簿 100 m ²	坪数	30.25 坪
価格	980 万円	倍率	58 倍
所在地	北谷町字上勢頭		
種別	宅地見込地		
㎡単価	令和5年㎡単価1690. 83円		
上昇率	令和5年度上昇率1. 08%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
		地勢	
		環境	
現況		引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※借地料日割精算		
	※令和5年固定資産税日割清算 (固定資産税額: 17, 251円)		
	※仲介手数料無し		
会員番号	物件番号		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■〈仲介〉ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許 (5) 第 3328 号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
売主 当方不払 2023年5月
物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

買主様

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場		
所在地番 / 地目	北谷町字上勢頭	0	雑種地
面積	100 m ² (30.25 坪)		
年間借地料	169,083 円 (1,690.83 円/m ²)		
倍率/種別	58 倍	宅地見込地	

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	9,800,000 円
内手付金	円
残代金	9,800,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	9,800,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	60,000 円
印紙代(契約書)	5,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	0 円
B	合計 65,200 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A+B**

9,865,200 円

別途日割精算あり

※令和5年固定資産税の日割り負担額計算(起算日:1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
17,251 円	日(1月1日~月日)	売主様ご負担額 円
	日(月日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和5年借地料日割精算額(起算日:4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
169,083 円	日(4月1日~月日)	売主様受領額 円
	日(月日~3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	32,800 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング