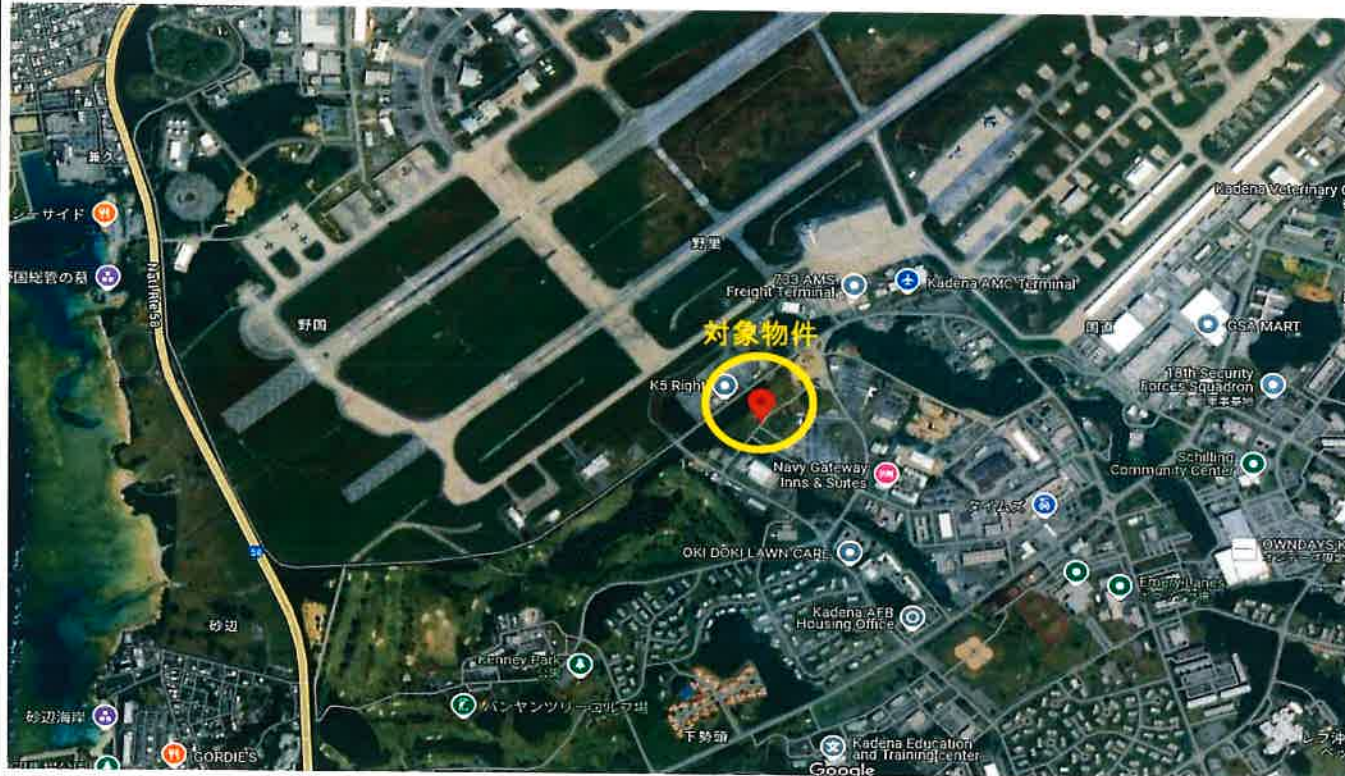


嘉手納飛行場

土地面積:804m²(243.21坪) 借地料:1,387,229円



物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	1,387,229円/年		
土地面積	公簿 804 m ²	坪数 243.21 坪	
価格	8,045 万円	倍率 58 倍	
物件所在地	嘉手納町字野里		
	借地料m ² 単価:1725.41円		
	令和7年度値上がり率1.03%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和7年借地料日割精算 ※令和7年固定資産税日割清算 ※固定資産税額:146,356円 ※仲介手数料:2,720,850円		
会員番号	物件番号		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許(6)第3328号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介 ■手数料 分かれ ■情報公開日 令和7年9月

物件番号

物件所在

費用計算書（概算）

買主 _____ 様

令和7年9月9日(火)

<物件の表示>

施設名：嘉手納飛行場
 所 在：嘉手納町字野里
 対象面積：804㎡(243.21坪)
 借地料：1,387,229円(㎡単価:1725.41円)
 倍 率：58倍
 売買価格：80,450,000円

売買代金	項 目	金 額	→ 受領時期 →	契約日(手付金) 令和 年 月 日	決済日 令和 年 月 日
		80,450,000円			

決済時支払	項 目	金 額	決済時精算	項 目	金 額
	仲介手数料	2,720,850 円		借地料日割	決済日確定後計算 円
	登記費用	概算 350,000 円			
	契約書印紙	30,000 円			
	領収書 印紙	決済日確定後計算 円			
	固定資産税日割	決済日確定後計算 円			
	(B)	概算 3,100,850 円		(C)	

(A) + (B) = 概算83,550,850円

- ※固定資産税日割清算
- ※年間借地料日割清算
- ※移転費用 折半
- ※登記費用は概算です。

※令和7年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日/1年365日)

年税額		負担日数	日 割 負 担 額
146,356円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定時計算 円

※令和7年度借地料の日割負担額計算(起算日:4月1日/1年365日)

年間借地料		帰属日数	日 割 帰 属 額
1,387,229円	売主	日(4月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～R8年3月31日)	決済日確定時計算 円

不動産取得税 概算:261,300円・・・不動産取得後約半年～1年の間で納付書が届きます。