

費用計算書（概算）

買主様

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場		
所在地番 / 地目	中頭郡嘉手納町字屋良		
面積	70 m ² (21.17 坪)		雑種地
年間借地料	119,547 円 (1,707.81 円／m ²)		
倍 率/種 別	55 倍	宅地見込地	

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	6,570,000 円
内手付金	円
残代金	6,570,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	6,570,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用（折半）	65,000 円
印紙代(契約書)	5,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	282,810 円
B	合計 353,010 円

※概算・契約時見積もり取得します

※概算

★ **A+B**

6,923,010 円

別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
12,742 円	日（1月1日～引渡日の前日）	売主様ご負担額 円
	日（引渡日～12月31日）	買主様ご負担額 円

※令和7年借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
118,358 円	日（4月1日～引渡日の前日）	売主様受領額 円
	日（引渡日～3月31日）	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	22,755 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

（有）とまとハウジング