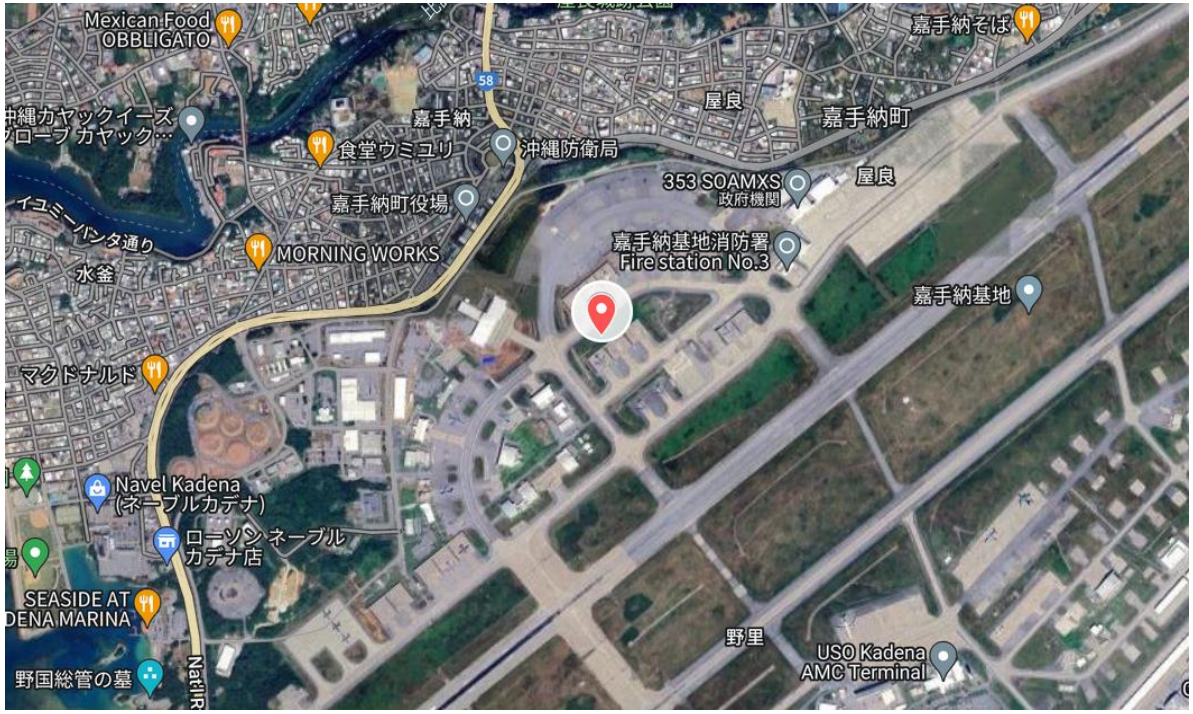
# 嘉手納飛行場

**土地面積：70.00㎡（21.17坪）　年間借地料：122,010円/年**




お気軽にお問合せください。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | 軍用地 | | |
| 施設名 | 嘉手納飛行場 | | |
| 地 料 | 122,010円/年 | | |
| 土地面積 | 70.00㎡ | 坪 数 | 21.17坪 |
| 価 格 | 671万円 | 倍 率 | 55倍 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 嘉手納町字屋良 | | |
| | 種別：宅地見込地 | | |
| ㎡単価 | ㎡単価：1743.01円　上昇率：1.02% | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地 目 | 雑種地 |
| 都市計画 | | 用途地域 | |
| 建ぺい率 | | 容 積 率 | |
| 他の法律上の制限 | | 地 勢 | |
| | | 環 境 | |
| 現 況 | 軍用地 | 引渡日 | 相談 |
| 引渡条件 | 現況引き渡し | | |
| 設 備 | | | |
| | | | |
| 接道状況(角地・間口) | | | |
| | | | |
| 備 考 | ※令和８年度借地料日割精算 | | |
| | ※令和8年固定資産税日割精算 | | |
| | ※固定資産税年税額：　確認中 | | |
| | ※仲介手数料：　287,430円 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 会員番号 | | 物件番号 | |

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。　■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。


沖縄県知事（6）3328号
とまとHP　https://www.tomato-okinawa.com
(有)とまとハウジング
〒901-2132　沖縄県浦添市伊祖3－2－1
TEL　098-876-7380
FAX　098-876-7381


| ■取引態様 | ■報酬形態 | ■情報公開日 |
|---|---|---|
| 仲介 | 分かれ | 令和8年10月 |
| 物件番号 | | |

| 物件所在 |
|---|
| |
| |

# 費 用 計 算 書（概算）

買　　主　　様

【物件の表示】

| | |
|---|---|
| 施　　設　　名 | 嘉手納飛行場 |
| 所 在 地 番 / 地 目 | 嘉手納町字屋良　　地目：雑種地 |
| 面積 | 70 ㎡（　　21.17 坪） |
| 年間借地料 | 122,010 円（ 1,743.01 円／㎡） |
| 倍　率/種　別 | 55 倍　　種別：宅地見込地　（上昇率：1.02%） |

【売買代金・売主買主精算金】

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 売　　買　　価　　格 | | 6,710,000 円 | | |
| 内手付金 | | 0 円 | 契約日 | |
| 残代金 | ① | 6,710,000 円 | 決済日 | |
| 固定資産税日割精算 | ② | 円 | ※支払額決済時日割 | |
| 借地料日割精算 | ③ | 円 | ※受領額決済時日割 | |
| A ①＋②－③ | | **6,710,000** 円 | | |

【諸費用】

| | |
|---|---|
| 登記費用 | 0 円 |
| 印紙代(契約書) | 5,000 円 |
| 印紙代(領収証) | 円 |
| 仲介手数料 | 287,430 円 |
| | |
| B 合計 | **292,430** 円 |

★ A＋B　　**7,002,430 円**　　**別途日割精算あり**

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：１月１日）

| 年税額 | 負担日数 | 決済時清算 |
|---|---|---|
| 確認中　　円 | （1月1日～決済前日） | 売主様ご負担額　決済時日割　円 |
| | （決済日～12月31日） | 買主様ご負担額　決済時日割　円 |

※令和8年借地料日割精算額（起算日：4月1日）

| 年額 | 負担日数 | 決済時清算 |
|---|---|---|
| 122,010　　円 | （4月1日～決済前日） | 売主様受領額　決済時日割　円 |
| | （決済日～3月31日） | 買主様受領額　決済時日割　円 |

| | | |
|---|---|---|
| ※不動産取得税概算 | 0 円 | 所有権移転後半年～1年内に納付書が届きます。 |

(有)とまとハウジング