

# 費用計算書

令和4年4月4日(月)

## 買主様

<物件の表示>

所在地：嘉手納町字国直 (現況：嘉手納飛行場)

地目：畑

対象面積：583㎡ (176.35坪)

借地料：966,071円/年 (㎡単価：1,657.07円 宅地見込地)

倍率：58倍

売買価格：56,030,000円

売買代金	項目	金額	→内訳・受領時期→	契約日(手付金)	決済日
				令和 年 月 日	令和 年 月 日
	売買価格(A)	56,030,000 円		円	円

決済時支払・諸経費①	項目	金額	決済時受取金	項目	金額
		登記費用		概算140,000 円	
	契約書印紙	30,000 円			
	仲介手数料	1,914,990 円			
	固定資産税日割	引渡時日割 円			
		円			
	(B)	概算2,114,990 円		(C)	引渡時日割 円

**売買代金(A)+諸費用(B)= 58,114,990円(概算)**

※令和4年度固定資産税日割清算

※令和4年夏支給分日割清算

※登記費用は概算となります。借入がある場合は変動致します。

※令和4年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日/1年365日の日割計算)

年税額		負担日数	日割負担額
83,095円	売主	日(1月1日～ 月 日)	引渡時日割 円
	買主	日( 月 日～12月31日)	引渡時日割 円

※令和4年度借地料の日割負担額計算(起算日:R3年4月1日～R4年3月31日/1年365日の日割計算)

年間借地料		負担日数	日割負担額
966,071円	売主	日(4月1日～ 月 日)	引渡時日割 円
	買主	日( 月 日～R4年3月31日)	引渡時日割 円

不動産取得税 概算185,700円(引き渡しの半年～1年後に納付書が届きます。)