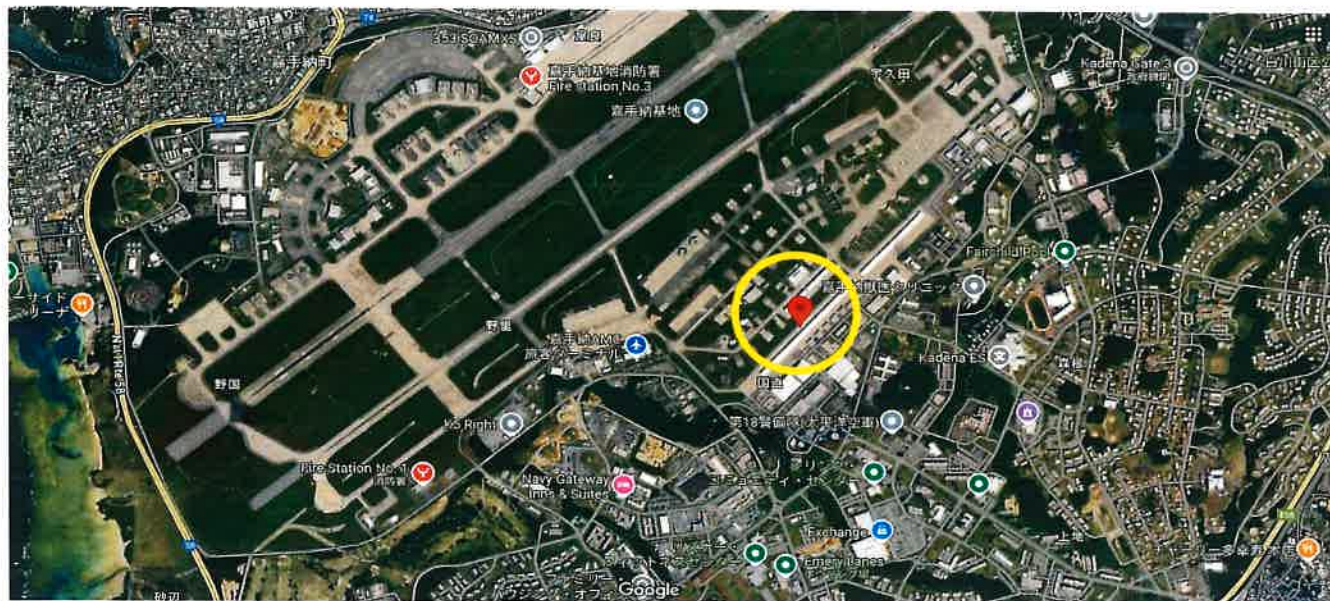


嘉手納飛行場(滑走路最寄)

長期的な借地料収入が見込める、返還予定のない施設です
借地料 966,229円 560㎡(169.4坪)



嘉手納町地主会新規加入可能（加入条件330㎡以上）

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■「仲介」ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	966,229円/年		
土地面積	公簿 560 m ²	坪数	169.4 坪
価格	5,024 万円	倍率	52 倍
所在地	嘉手納町字嘉手納		
種別	宅地見込地		
㎡単価	令和7年借地料単価1,725.41円		
上昇率	令和7年度上昇率1.03%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
		地勢	
		環境	
現況		引渡日	相談
引渡条件			
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和7年度借地料日割精算 ※令和7年固定資産税日割り精算101,939円 ※分筆登記完了後のお引渡し ※仲介料1,723,920円		
会員番号			物件番号

沖縄県知事免許（6）第 3328 号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 専任媒介 ■手数料 分かれ ■情報公開日 2025年8月
物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日 令和7年8月18日

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場	
所在地番/地目	嘉手納町字国直	雑種地
面積	560 m ² (169.40 坪)	
年間借地料	966,229 円 (1,725.41 円/m ²)	
倍率/種別	52 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	50,240,000 円
内手付金	1,000,000 円
残代金	49,240,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	50,240,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	250,000 円
印紙代(契約書)	30,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	1,723,920 円
B	合計 2,004,120 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A+B**

52,244,120 円

別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算(起算日:1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
101,939 円	日(1月1日~月日)	売主様ご負担額 円
	日(月日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和7年度借地料日割精算額(起算日:4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
966,229 円	日(4月1日~月日)	売主様受領額 円
	日(月日~3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	182,000 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------

(有)とまとハウジング